

令和4年分
(宮城県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	石巻市	重吉町		全ての大規模工場用地	1.2	—
		西浜町		ヤマニシ	1.5	—
				西北プライウッド石巻工場	1.3	—
	岩沼市	押分	南谷地	中川ヒューム管工業仙台工場	1.3	—
お	大崎市	岩出山下野目	砂田	日東電工東北事業所	1.4	—
		三本木	吉田	YKKAP東北製造所	1.1	—
		三本木音無	山崎	ラサ工業三本木工場	3.9	—
		田尻沼部	加良屋敷	ケミコン東日本宮城工場	0.9	—
		古川小野	中蝦沢	大和ハウス工業東北工場	1.1	—
		古川塚目	北原	アルプスアルパイン古川第2工場	1.2	—
		松山千石	一本松	東京セメント工業仙台工場	1.9	—
	大郷町	川内	中塚山	新日本テクノカーボン仙台工場	3.0	—
	大衡村	大衡	亀岡	本山製作所本社工場	1.4	—
		沖の平		ラピスセミコンダクタ宮城工場	2.6	—
		桔梗平		全ての大規模工場用地	1.1	—
		中央平		トヨタ自動車東日本宮城大衡工場	1.2	—
		松の平		全ての大規模工場用地	1.3	—
	女川町	塚浜	竹ノ尻	東北電力女川原子力発電所	1.2	—
か	角田市	角田	西田	アルプスアルパイン角田工場	0.6	—
		小坂	上小坂	全ての大規模工場用地	1.0	—
		佐倉	宮谷地	全ての大規模工場用地	0.9	—

令和4年分
(宮城県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
か	加美町	米泉	西原	全ての大規模工場用地	1.5	—
		羽場	黒松	ハリマ共和物産宮城物流センター	4.8	—
			雁原	ケイテック宮城テクノロジーセンター	1.1	—
く	栗原市	金成	大平	エコロ・プラント宮城工場	2.8	—
		高清水	来光沢	伊藤ハムデイリー東北工場	3.2	—
		築館	城生野入の 沢	ネクスト	3.2	—
			三峰	東北イノアック築館工場	1.1	—
		若柳武鎗	生江沢	太平洋工業若柳工場	1.5	—
さ	蔵王町	宮	南川添	コカ・コーラボトラーズジャパン蔵王工場	1.1	—
し	色麻町	四竈	大原	積水ハウス東北工場	0.7	—
		七ヶ浜町	代ヶ崎浜	前島	東北電力仙台火力発電所	0.8
	柴田町	中名生	神明堂	全ての大規模工場用地	1.1	—
		船岡	山田	全ての大規模工場用地	1.2	—
	白石市	白鳥	三丁目	ソニーセミコンダクタマニュファクチャ リング白石蔵王テクノロジーセンター	1.1	—
せ	仙台市青葉 区	全城		全ての大規模工場用地	1.1	—
た	大和町	鶴巢大平	谷津沢二番	ホクエツ宮城仙台工場	1.5	—
		テクノヒル ズ		全ての大規模工場用地	0.9	—
		松坂平	一～七丁目	全ての大規模工場用地	1.1	—
		吉岡	雷神	セレスティカ・ジャパン	1.0	—
		流通平		プライムアースEVエナジー宮城工場	1.2	—
と	登米市	中田町宝江 新井田	加賀野境	デクセリアルズなかだ事業所	1.1	—
		迫町北方	東富永	トヨタ東北	1.6	—
		南方町	実沢	ホクエツ宮城宮城工場	1.1	—

令和4年分
(宮城県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる倍	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
な	名取市	愛島台	七丁目	ジャムコエアロマニュファクチャリング	1.4 倍	— %
ま	松島町	根廻	猫迫	東京エレクトロン宮城松島事業所	0.6	—
	丸森町		寺内前	全ての大規模工場用地	0.9	—
み	美里町	南小牛田		全ての大規模工場用地	1.1	—
む	村田町	足立	万崎	ユ一・エス・エス東北	2.2	—
		沼辺	方作	I J T T 宮城工場	2.4	—
		村田	西ヶ丘	東北特殊鋼本社工場	1.1	—
や	山元町	小平	馬場	岩機ダイカスト工業小平工場	1.3	—
		八手庭	北向	ナガワ仙台工場	1.7	—
		真庭	新山神	前田製管山元工場	1.1	—
わ	涌谷町		渋江	アルプスアルパイン涌谷工場	0.6	—
	亘理町	逢隈高屋		全ての大規模工場用地	1.2	—
		逢隈田沢		全ての大規模工場用地	0.9	—