

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.3	純 2.5	純 1.6	純 1.6		
	茜平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
い	あゆみ野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野	全域		1.3	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	泉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 11	純 1.6	純 1.6			
	伊原津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦屋敷南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	純 1.6			
大街道北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門脇	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6			
	門脇町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6			
	鹿又	全域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.4	純 1.4			
	釜谷	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
き	北上町	北上町を冠する字の全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	北境	全域		1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
	北村	全域		1.0	純 1.3	純 4.5	純 1.4	純 1.4			
	給分浜	全域		1.1	純 1.5	純 1.3	純 0.9	純 0.9			
く	十八成浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	向陽町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小湊浜	全域		1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.9	純 0.9			
	小船越	全域		1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	魚町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
	さくら町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	鮫浦	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	皿貝	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	沢田	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 11	純 1.6	純 1.6				
し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	潮見町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重吉町	一部	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	清水田浜	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	
	清水町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	新栄1～2丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	新境町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	新館1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	新館南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	須江	しらさぎ台1～3丁目	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.8	純 2.5	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	—	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.4	純 1.4	—			
末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	た	大門町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		立町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	田道町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	垂水町1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
	ち	中央1～3丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—	
上記以外の地域		—	—	路線	—	—	—	—		
つ	築山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針岡	全域	%	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
ひ	東中里 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域		1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	雲雀野町 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
	広瀬	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		0.9	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
ふ	福地	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	二子 1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	不動町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	前谷地	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.6	純 1.6		
	松並 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸井戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水押 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	美園1～3丁目	全域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	三ツ股1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	湊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	1.1	中	4.1	中	13	純	1.6	純	1.6
	湊西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	湊町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	南境	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	1.1	中	4.1	中	13	純	1.6	純	1.6
	南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	南浜町1～4丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	三輪田	全域	—	1.0	純	1.3	純	2.0	純	1.0	純	1.0
	明神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
明神南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
め	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	桃生町	桃生町を冠する字の全域	—	1.1	純	1.5	純	2.0	純	1.8	純	1.8
や	谷川浜	全域	—	1.1	純	1.1	純	2.0	純	0.9	純	0.9
	山下町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
よ	吉野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	宜山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	寄磯浜	全域	—	1.1	純	1.1	純	2.0	純	0.9	純	0.9
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	渡波	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	渡波	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.8	倍 純 5.5	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	—	1.0	中 4.1	中 8.5	純 1.6	純 1.6			
	渡波町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	和潤	全域	—	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の石巻市	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦 上記以外の地域		—	1.1	純 2.9	純 2.4	純 1.6	純 1.6		
			1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.5	—	—			
			(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 3.5	中 8.5	純 1.6	純 1.6		
			3 上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 2.4	純 1.6	純 1.6		