

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 10	純 4.9	純 4.9			
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯元	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、薬師、湯向西								
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域			1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
い	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大罫町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大野田1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.2	中 36	中 43	中 44	中 44		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野田	河川区域	%	倍	倍	倍	倍	倍			
				一純	8.5純	18純	4.2純	4.2			
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	鉤取1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	39	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	25中	43中	44中	44		
		鉤取本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		上野山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中	59中	44中	44		
け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	31純	50	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	38中	55中	44中	44		
		河川区域									
	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0純	11	—	—			
		上記以外の地域									
	金剛沢1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
さ	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	—中	59中	44中	44		
し	下余田	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.9純	11	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 9.2中	13純	2.5純	2.5		
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 13中	24中	44中	44		
		河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳	市街化調整区域	30	1.0	—中	59中	44中	44		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	6.0純	11	—	—		
つ	坪沼	上記以外の地域		1.0	中 8.0中	14純	2.5純	2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.5	—	—		
	と	上記以外の地域		1.1	中 11中	19純	4.2純	4.2		
		土手内1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	富沢1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富沢	金剛沢							
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.0	—中	59中	44中	44		
	富沢	上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢	2 市街化調整区域（河川区域を除く）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中	36中	43中	44中	44	
	富沢西1～5丁目	全域	3 河川区域		一純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			富沢南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	富田	市街化区域	市街化調整区域（河川区域を除く）		一純	19純	39	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	39	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.2	中	36中	43中	44中	44
	な	中田1～7丁目	河川区域		一純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
			河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			中田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
中田町		市街化調整区域（河川区域を除く）	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	18	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	55中	44中	44
			河川区域		一純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
長町1～8丁目		全域	市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	44中	44	
			路線	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			長町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
長町		市街化調整区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			長町南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
長嶺	全域	市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	44中	44		
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西多賀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	西中田1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田 1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 50	中 44	中 44		
ね	西の平 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日本平	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 44	中 44		
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		羽黒台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	旗立 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 44	中 44		
ひ	八本松 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東大野田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東郡山 1～2丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
ふ	東中田 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 38	中 55	中 44	中 44		
ふ	東中田 1～6丁目	1 河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 38	中 55	中 44	中 44		
ふ	東中田 1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
ふ	人来田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひより台	—	路線	—	比準	比準	比準		
ふ	袋原 1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
ふ	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	30	1.2	中 25	中 55	中 44	中 44		
ふ	袋原	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 44	中 44		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	三神峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御堂平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	向山1～4丁目	市街化区域										
む	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	44中	44				
	も	茂ヶ崎1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.0	—	—中	44中	44			
	茂庭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人来田中、人来田西、人来田東、人来田山、町北	1 市街化区域									
			(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.9純	23	—	—					
(2) 上記以外の地域			1.1	中	25中	30中	44中	44				
宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根		1 市街化区域										
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—						

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	(2) 上記以外の地域	%	1.0	中 25	中 30	中 44	中 44		
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 11	中 43	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	純 4.2	純 4.2			
	茂庭台 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 44	中 44		
	や	門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
市街化調整区域			30	1.2	—	—	中 44	中 44		
や	八木山香澄町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 44	中 44		
	八木山東 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山本町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山南 1～6 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山弥生町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	柳生 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳生	市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 46	—	—		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳生	2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 50	中 44	中 44			
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	山田	岩崎、田中前、汚田通									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	30	1.0	中 25	中 43	中 44	中 44			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域(河川区域を除く)									
	山田上ノ台町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—			
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 25	中 43	中 44	中 44		
				3 河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2	
	山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山田北前町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.0	—	中 59	中 44	中 44			
山田自由ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.2	—	中 59	中 44	中 44				
山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ゆ 閑上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—				
	上記以外の地域		1.0	中 8.9	中 14	純 2.5	純 2.5				
わ 若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				