

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安養寺 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	岩切 1 ～ 3 丁目	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1） 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2） 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 24	中 42	—	—		
	岩切	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 余目、余目西、余目南、昭和北、 昭和東、千刈田、中江北、新宿前、 東中、谷地、山神北								
		（1）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 24	中 42	中 21	中 21		
		2 稲荷西、稲荷東、水分								
		（1）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 25	中 35	中 21	中 21		
		3 今市東、山崎								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 大前、小児、洞ノ口東								
		（1）市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩切	（２）市街化調整区域	%	1.1	中	25中	35中	21中	21	
		５ 上記以外の地域								
		（１）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	25中	35純	4.0純	4.0	
お	岩切分台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大槻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田原１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小田原山本丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小田原弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
か	花京院通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蟹沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中	24中	42中	21中	21	
く	車町	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小鶴１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小鶴	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	36	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	25中	42中	21中	21	
さ	幸町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	清水沼１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	25中	42中	21中	21	
つ	燕沢１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	燕沢	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	21	—	—	

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	燕沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中	25	中	42	中	21	中	21
	燕沢東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	45	中	21	中	21
	鶴ヶ谷北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ谷東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	て	鉄砲町中	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
鉄砲町西		全域	—	路線	—	—	—	—	—			
鉄砲町東		全域	—	路線	—	—	—	—	—			
な	名掛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
に	二の森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	原町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東仙台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
ま	栴江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	24	中	42	中	21	中	21
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元寺小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—			