

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井1～8丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	24中	44中	44	
	荒井東1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9純	6.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	4.4中	12中	51中	51	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	15中	25中	44中	44	
荒浜新1～2丁目	全域	30	1.2	中	4.4中	12中	51中	51		
荒町	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	飯田	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	9.2中	25中	51中	51	
		河川区域		—	純	8.6純	14純	4.2純	4.2	
	伊在1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	五橋3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井土	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.9	中 9.2	中 12	中 51	中 51		
	今泉 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 28	中 44	中 44		
	今泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 17	中 44	中 44		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	う	裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
お	沖野 1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	沖野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 19	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 28	中 44	中 44		
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸町東 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	霞目 1～2丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 46	中 44	中 44		
霞目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	中 44	中 44			
蒲町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
蒲町東	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上飯田1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中	15	中	28	中	44	中	44
き	上飯田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5	純	19	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中	15	中	28	中	44	中	44
こ	河原町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		木ノ下1～5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—		
さ	榎木通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		穀町	—	路線	—	—	—	—	—	—		
さ	五十人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		三百人町	—	路線	—	—	—	—	—	—		
し	三本塚	仙台東部道路以東の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	10	—	—	—		
し	清水小路	2 上記以外の地域	1.3	中	9.2	中	12	中	51	中	51	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
し	下飯田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5	純	16	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	9.2	中	20	中	51	中	51	
し	白萩町	仙台東部道路以東の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	10	—	—	—		
し	四郎丸	2 上記以外の地域	30	1.3	中	14	中	24	中	44	中	44
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—		
し	志波町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5	純	16	純	5.1	純	5.1	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	14	中	20	中	44	中	44
し	新寺1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		新弓ノ町	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	豊屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		種次	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 11	中 51	中 51				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 17	中 51	中 51				
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	ち	長喜城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 34	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 46	中 44	中 44			
つ	土樋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	土樋1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	鶴代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	堰場	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	遠見塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	遠見塚東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中倉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	なないろの里										
	1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	成田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	二軒茶屋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西新丁	全域	—	路線	—	—	—	—			
	日辺	河川区域以外									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 28	中 44	中 44			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	日辺	河川区域	%	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
は	八軒小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤塚	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 17	中 44	中 44			
		河川区域		純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	二木	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 15	中 17	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 15	中 17	中 44	中 44			
		河川区域		純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	舟丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古城1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	文化町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南石切町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小泉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南小泉	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南小泉	市街化調整区域	30	1.1	中	15中	46中	44中	44		
	南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
も	元茶畑	全域	—	路線	—	—	—	—			
や	大和町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
ゆ	弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—			
れ	連坊1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	連坊小路	全域	—	路線	—	—	—	—			
ろ	六郷	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中	16中	17中	44中	44		
	六十人町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	六丁目	市街化区域									
		1 仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	28中	44中	44		
	六丁の目北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目元町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六丁の目元町	上記以外の地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
わ	若林1～7丁目	河川区域以外	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		