

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上余田	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	1.2	中	13中	19中	10中	10		
こ	小塚原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中	9.2中	15純	2.5純	2.5		
し	下増田	貞山堀以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.9中	9.8純	2.5純	2.5		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.9中	9.8純	2.5純	2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.9中	13純	2.5純	2.5		
す	下余田	鹿島、中荷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	9.2中	12中	10中	10		
		上記以外の地域								
そ	四郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中	8.0中	13純	2.5純	2.5		
す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	1.2	中	6.9中	9.8純	2.5純	2.5		
そ	相互台1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	相互台東1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純		
		1 県道仙台岩沼線沿い		1.0	中	11中	15純	2.5純	2.5		
	高館熊野堂	市街化区域		30	1.3	中	11中	12純	2.5純	2.5	
		市街化調整区域（河川区域を除く）			1.2	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	純	純	純	純	純	
	高館吉田	上記以外の地域		-	1.0	中	11中	15純	2.5純	2.5	
		2 上記以外の地域			1.0	中	11中	15純	2.5純	2.5	
		河川区域			純	純	純	純	純	純	
		1 市街化区域			路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域			1.0	中	9.8中	15中	10中	10	
		上記以外の地域			1.0	中	11中	15純	2.5純	2.5	
高柳	農業振興地域内の農用地区域	-	純	純	純	純	純	純			
	上記以外の地域		1.0	中	8.0中	14純	2.5純	2.5			
田高	市街化区域	-	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.1	中	13中	19中	10中	10			
	1 沢目、原、南		純	純	純	純	純	純			
	2 上記以外の地域		純	純	純	純	純	純			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純			
	(2) 上記以外の地域		イ 県道仙台館腰線沿い	1.1	中	13中	19中	10中	10		
て	手倉田	上記以外の地域	-	1.1	中	12中	19純	2.5純	2.5		
		ロ 上記以外の地域		路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域		1.1	中	12中	19純	2.5純	2.5		
		市街化調整区域	-	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純			

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	手倉田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.8	中 19	中 10	中 10		
な	那智が丘1～5丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	名取が丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	箱塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	中 9.8	中 12	純 2.5	純 2.5			
	本郷	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.6	中 12	純 2.5	純 2.5			
ま	増田1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	増田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.2	中 12	純 2.5	純 2.5			
み	美田園1～8丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	美田園北	全域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	みどり台1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
め	愛島小豆島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	愛島小豆島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 15	純 3.2	純 3.2	—			
	愛島笠島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 一部		—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—		
	愛島北目	市街化調整区域	30	1.3	中 8.6	中 15	純 2.9	純 2.9	—	
		1 鈴ヶ森、東国見		—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.6	中 15	純 2.9	純 2.9	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.0	中 8.6	中 15	純 2.9	純 2.9	—			
	愛島塩手	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—		
	愛島台1～8丁目	市街化調整区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 6.9	純 13	—	—			
愛島郷1～2丁目	2 上記以外の地域	1.2	中 8.6	中 15	純 3.2	純 3.2	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 9.8	中 19	純 3.2	純 3.2	—			
も	杜せきのした	1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—		
ゆ	閑上	河川区域以外	—	1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域		—	—	—	—	—		
ゆ	閑上	1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—		
ゆ	閑上	(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.5	純 2.5	—	

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	閑上	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	中 8.9	中 14	純 2.5	純 2.5			
		河川区域		一純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5			
	閑上中央1～2丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	閑上西1～2丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	閑上東1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	ゆりが丘1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の名取市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.0	中 7.9	中 12	純 2.5	純 2.5		
河川区域			一純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5				