

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—			
	赤坂	全域		1.1	純 4.2	純 7.9	—	純 1.6	—	—			
		旭町1～3丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—			
	阿弥陀地	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
	い	石曾根			市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—
					2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
泉川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1		純 7.9		—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 6.5		中 10		純 1.6	純 1.6	—	—			
	う	裏町	市街化区域		30		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
上記以外の地域	1.1		中 7.5		中 15		純 1.6	純 1.6	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.2		純 7.9		—	—	—	—			
お	小倉	全域	1.1		純 3.1		純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—		
	小笹	全域	1.1	純 4.2	純 7.5		純 1.6	純 1.6	—	—			
か	金生	市街化調整区域	%	倍	倍		倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1		純 7.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—			
	上記以外の地域	1.1		純 5.1	純 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—				
金瓶	市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—				

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	金山	全域			1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	上生居	全域			1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	川口	全域			1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—
河崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
河崎 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
き	北町	全域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
北町本丁	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
く	久保川	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
	久保手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		
こ	小穴	全域		1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	—	純 1.6		
	上記以外の地域	1.1		純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
	権現堂	全域		1.1	純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
	さ	蔵王		全域	1.1	純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6	
		三本松		市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.9	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6					
し	下生居	全域	1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
	菖蒲	全域	1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
	新北浦	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6				
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6				
す	須田板	全域	1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	1.1		純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
仙石	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 7.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6				
	上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 7.9	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	鶴脛町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6			
	つ	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6		
			上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
	と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6			
藤吾		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6				
な	長清水	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6			
	長清水 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6			
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
		永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
	樽下	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6			
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 13	純 1.6	純 1.6			
	2 国道458号線西側の地域		1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6			
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域			1.1	中 7.5	中 15	純 1.6	純 1.6	
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 7.9	純 1.6	純 1.6		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
		1.1		純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
		1.1		純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6			
みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—			
宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.5	純 1.6	純 1.6		