

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30							
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	—	純 1.7		
か	萩	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
		沖田		1.1	純 2.7	純 3.9	—	純 1.7		
		金沢		1.1	純 2.7	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
こ	金山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	蒲生田	都市計画法上の用途地域	30							
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
川樋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.9	—	—				
く	桐塚	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
こ	郡山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.7純 3.9		—	—	—	—	—		
さ	小滝	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4純 3.9	—	純 1.7	—	—	
		1.1		純 1.5純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—		
し	坂井	全域	%	1.1	純 2.7純 3.9	—	純 1.7	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9	—	純 1.7	—	—		
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準周比準	—	比準	—	—	
		1.1		周比準周比準	—	比準	—	—		
さ	下萩	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 3.9	—	—	—	—	
		1.1		純 3.4純 3.9	—	純 1.7	—	—		
し	新田	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4純 3.9	—	純 1.7	—	—	
		1.1		純 1.5純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—		
す	砂塚	全域	%	1.1	純 3.4純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—	
		1.1		純 3.4純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—		
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 2.5	—	—	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
た	高梨	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9	—	純 1.7	—	—		
ち	竹原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 2.5	—	—	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—		
ち	太郎	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		1.1		純 1.5純 2.5純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—		
つ	中央東	全域	%	1.1	周比準周比準	—	比準	—	—	
		1.1		周比準周比準	—	比準	—	—		
な	露橋	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 2.5	—	—	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
な	長岡	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		1.1		周比準周比準	比準	比準	—	—		
な	中落合	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 3.9	—	—	—	—	
		1.1		純 3.4純 3.9	—	純 1.7	—	—		
な	長瀬	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4純 3.9	—	純 1.7	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9	—	—	—	—		
な	中ノ目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7純 2.5	—	—	—	—	
		1.1		純 2.7純 3.9	—	純 1.7	—	—		
な	鍋田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7純 3.9純 1.7純 1.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		1.1		純 2.7純 2.5	—	—	—	—		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	—	純 1.7			
		全域		1.1	純 2.7	純 3.9	—	純 1.7			
は	萩生田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7				
	羽付	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7				
ほ	法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.9	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 3.9	—	純 1.7				
	松沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.9	—	純 1.7				
み	三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
	宮内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 近隣商業及び商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路栄町漆山線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路旭町砂子田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
宮崎	全域	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.7	純 1.7					
り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.5	純 2.5				
わ	若狭郷屋	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
	和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.5	純 2.5		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5		