

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板垣北通り	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	板垣西小路	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	一本木 1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準			
	泉郷元後沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	泉郷元沢渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	泉郷元万善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	板垣新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	—	純 2.0			
	猪野沢	全域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
	お	大林 1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		大森 1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
温泉町 1～3丁目		全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
太田新田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0			
若木	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—				
	上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	純 2.0	純 2.0				
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.6	—	—			

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	蟹沢	上記以外の地域	%	1.1	純 2.5	純 8.2	純 2.0	純 2.0				
こ	小林1丁目	都市計画法上の用途地域										
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—				
	小林2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—				
		上記以外の地域		1.1	—	純 8.2	—	—				
		都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	—	比準				
	郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—				
		上記以外の地域		1.1	—	純 8.2	—	純 2.0				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.6	—	—				
	さ	鷺の宿	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.5	純 8.2	—	純 2.0			
上記以外の地域				1.1	純 3.6	純 4.3	—	—				
鷺ノ森1丁目		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	—				
		上記以外の地域		—	路線	周比準	—	—				
鷺ノ森2丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	—				
さくらんぼ駅前 1～3丁目		全域		—	路線	—	周比準	—	—			
		全域		—	路線	—	周比準	—	—			
し		下川原1丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	—		
			全域		—	路線	—	周比準	—	比準		
	新田町1～2丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	比準			
		全域		—	路線	—	周比準	—	比準			
	神町北1～5丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	比準			
		全域		—	路線	—	周比準	—	—			
	神町中央1～2丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	—			
		全域		—	路線	—	周比準	—	比準			
	神町西1～5丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	比準			
		全域		1.1	—	純 6.6	—	—				
神町東1～2丁目	全域		—	路線	—	周比準	—	—				
	都市計画法上の用途地域		—	路線	—	周比準	—	—				
神町東3丁目	1 一部		—	路線	—	周比準	—	—				

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神町東3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1	—	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	—	—	—	—
	神町東4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	神町南1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	—	—	—	—
	神町南3丁目	全域		1.1	—	純 6.6	—	—	—	—
	島大堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 8.2	—	純 2.0	—	—
	神町	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	—	純 2.0	—	—
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	比準	比準	—	
	中央西	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	
	中央東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	純 2.0	純 2.0	—	—
中央南1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—		
な	中島新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 6.6	—	—	—	—
	長瀬	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.3	—	純 2.0	—	—
ぬ	沼沢	全域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0	—	
	野川	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.0	純 2.0	—	
の	野田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.6	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 8.2	—	純 2.0	—		
	東根元東根	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—		

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東根元東根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	純 2.0	純 2.0	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		本丸北1丁目	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
	本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
	本丸西1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	純 2.0	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
	本丸東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	純 2.0	—	—
	本丸南1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
	本丸南2～3丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	三日町1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	純 2.0	純 2.0	—	—
み	宮崎1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
		宮崎2～3丁目	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	宮崎4～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	—	比準	—
	宮崎4～5丁目	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
	四ツ家1丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	純 2.0	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
よ	六田1～2丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
ろ	六田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	—	—	—
	四ツ家1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
	六田1～2丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.2	—	純 2.0	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.3	—	—		
	上記以外の地域	1.1		純 3.6	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.6	純 2.0	純 2.0		