

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	近江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 7.2	—	—	—	—	
		大塚		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	
	大寺	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.0	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.4	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		純 3.9	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—		
	上記以外の地域	1.1		純 3.9	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—		
	き	北垣		市街化調整区域	—	—	純 4.8	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	—	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	—	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—		
根際		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 5.4	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—				
み	三河尻	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 9.0	中 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—		
	宮の前	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 9.0	中 7.2	—	—	—	—		
も	元宮	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 9.0	中 7.2	—	—	—	—		
や	山辺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山辺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.1 中		純 3.9	純 4.8	—	—	—	—	
よ	要害	市街化調整区域	%	1.1 中	9.0	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 中		5.4	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	要害	上記以外の地域	%	1.1 純	4.4	4.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 純		4.4	4.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	要害	市街化区域	30	1.1 比	準	比	準	比	準	比
		1.1 比		準	比	準	比	準	比	
よ	要害	市街化調整区域	%	1.1 中	9.0	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 中		9.0	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	要害	上記以外の山辺町	%	1.1 純	3.1	2.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 純		3.1	2.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	要害	市街化調整区域	%	1.1 中	9.0	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 中		9.0	7.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
よ	要害	上記以外の地域	%	1.1 純	3.1	2.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		1.1 純		3.1	2.2	純 2.3	純 2.3	—	—	