

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 28	純 1.2	純 1.2		
	朝倉上	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 8.5	純 1.0	純 1.0		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 7.8	純 1.2	純 1.2		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
	旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 53	—	中 41	中 41		
		県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 16	純 1.4	純 1.4			
いこいの丘	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
石井町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
石井町5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 22	純 1.1	純 1.1			
石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 56	—	—			
泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今治村	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 26	純 1.0	純 1.0		
え	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	馬島	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 20	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 27	中 32	—	—			
2 県道今治波方港線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 17	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 1.3	純 1.3				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 11	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 1.3	純 1.3				
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 県道大西波止浜港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 7.8	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 10	純 1.4	純 1.4				
大西町紺原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町紺原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.1純	10	—	—		
	大西町新町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域							
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.3純	6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8中	8.9純	1.4純	1.4	
大西町別府	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	31純	1.3純	1.3		
	2 上記以外の地域									
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.2純	7.2	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8中	8.9純	1.3純	1.3		
	2 上記以外の地域									
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	中	27中	32	—	—	
		市街化調整区域								
	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.4純	7.4	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町星浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 1.6	純 1.6		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 7.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 12	純 1.0	純 1.0		
		大西町山之内	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 1.0	純 1.0	
		大西町脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	純 1.3	純 1.3		
			2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 7.3	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 1.3	純 1.3			
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中 13	中 26	純 1.9	純 1.9		
	大三島町明日	全域	40	1.1	中 3.3	中 3.8	純 1.0	純 1.0		
	大三島町台	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	大三島町浦戸	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	大三島町大見	全域	40	1.1	中 4.1	中 4.8	純 0.9	純 0.9		
	大三島町口総	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	大三島町野々江	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	大三島町肥海	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 5.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.3	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	—	路線	中 54	中 64	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 47	純 1.3	純 1.3		
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	純 1.1	純 1.1		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 45	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	—	—		
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 27	中 36	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 24	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
き	祇園町1～3丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	純 1.3	純 1.3		
き	菊間町池原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.3	—	—		
き	菊間町川上	上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
		全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
き	菊間町河之内	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—		
き	菊間町高田	上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 6.7	純 1.0	純 1.0		
		国道196号沿い								
き	菊間町佐方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.0	純 1.0		
き	菊間町種	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.5	—	—		
き	菊間町種	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 7.9	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	菊間町種	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
き	菊間町種	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
き	菊間町種	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.8	純 1.0	純 1.0		
き	菊間町田之尻	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
き	菊間町中川	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1		
き	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
	菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 9.4	純 1.3	純 1.3		
	菊間町松尾	全域	50	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 35	中 7.9	中 7.9		
	喜田村1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	中 7.9	中 7.9		
喜田村8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 28	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	中 7.9	中 7.9			
衣干町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		クリエイティブヒルズ	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
こ	来島	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.1		
		鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 37	純 1.6	純 1.6		
	郷桜井 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.7	純 1.7		
	広紹寺町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	郷新屋敷町 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 54	—	—		
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	—	—			
郷新屋敷町 5丁目	県道桜井山路線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 44	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 54	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	—	—			
高地町 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 29	中 13	中 13			
郷本町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郷本町1～3丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	50中	64	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	43	—	—		
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	19純	2.0純	2.0		
	郷六ヶ内町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	34純	45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	67	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	56	—	—		
	黄金町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	国分	全域	50	1.1	中	14中	18中	7.1中	7.1		
	国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 県道桜井山路線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	22	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	33中	7.1中	7.1			
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	21純	1.7純	1.7			
米屋町1～4丁目	全域	—	路線								
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6純	6.3	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	6.2中	7.3純	1.0純	1.0			
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線							

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 9.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	桜井 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中 23	中 28	純 4.6	純 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
桜井団地 1～5丁目	全域	50	1.1	中 41	中 55	中 7.8	中 7.8	—	—	
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	しまなみヒルズ	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	地堀 1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
す	末広町 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	砂場町 1・2丁目	全域	50	1.1	中 10	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—
せ	関前大下	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	関前岡村	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	関前小大下	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
そ	蒼社町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		杣田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	杣田	市街化調整区域								
		1 県道今治波方港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
た	高市	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 28	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 13	純 0.9	純 0.9	—	—
大正町 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
高市	国道 196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 54	—	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—		
	高橋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	36純	1.5純	1.5	
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	44	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68	—	—	—	
		2 県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	29純	1.4純	1.4	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24純	1.4純	1.4	
	高橋ふれあいの丘	全城	50	1.1	—	—	市比	準市比	準	
	高部	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34純	2.0純	2.0	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.5純	11	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	14中	21純	1.9純	1.9		
宅間	国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35中	13中	13		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 7.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町奥和木	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	且	農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
	ち	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 26	純 2.0	純 2.0	—	—
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 26	純 36	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 52	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
	土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 27	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 43	—	—	—		
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	徳重	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 20	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	—	—	—		
富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沢	国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	40純	1.7純	1.7	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.2純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.4中	11純	1.7純	1.7	
	中寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	41	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	57	—	—	
		2 市道大坪通町谷線沿い								
	中浜町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	21純	27	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	28中	40	—	—		
2 上記以外の地域										
中堀1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
波方町大浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	8.6中	13純	1.4純	1.4		
波方町岡	県道波方環状線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	32純	1.8純	1.8		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19純	1.8純	1.8		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中 34	中 36	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 1.3	純 1.3		
	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 1.5	純 1.5		
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 1.3	純 1.3		
	波方町西浦	県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.3	純 1.3		
	波方町樋口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 1.9	純 1.9		
波方町馬刀湯	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
波方町宮崎	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
波方町森上	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.3	純 1.3			
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 1.2	純 1.2			
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い								

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の 野間 は	新谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 17	倍 純 20	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	24純	1.6純	1.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	15純	1.6純	1.6			
		上記以外の地域									
	登畑	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	24	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	18純	1.6純	1.6			
野間	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 21	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	42純	1.3純	1.3				
	2 上記以外の地域										
は	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	7.9中	11純	1.3純	1.3				
	全城		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	伯方町有津		40	1.1	純 4.2	純 5.3	純 1.0	純 1.0			
	伯方町伊方		40	1.1	純 4.3	純 5.5	純 1.0	純 1.0			
	伯方町叶浦		40	1.1	純 4.3	純 5.3	純 1.1	純 1.1			
伯方町北浦		40	1.1	純 4.2	純 5.3	純 1.1	純 1.1				
伯方町木浦		40	1.1	純 5.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0				
波止浜		50	1.1	市比準	市比準	—	—				
波止浜1～4丁目		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		50	1.1 中	8.8中	15純	1.8純	1.8				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	41中	52	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	八町東1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22純	28	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	38	—	—	—
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	31純	41	—	—
	八町東1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	52	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	26	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	31中	39	—	—	—	
ひ	東鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	東村	農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	24	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	38中	7.1中	7.1	—
	東村1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	28	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40中	7.1中	7.1	—
	東村5丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	28	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40中	7.1中	7.1	—
	東村南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	22	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	26中	36中	7.1中	7.1	—	
東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	古国分1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	18	純	1.7	純	1.7		
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
	別名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	28	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	39	純	5.8	純	5.8		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—	—				
ま	孫兵衛作	国道196号沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	25	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	31	純	1.7	純	1.7		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.7	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2	中	11	純	1.8	純	1.8		
	町谷	国道196号沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	36	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	51	—	—				
		市道大坪通町谷線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	24	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	純	1.6	純	1.6		
	松木	国道196号沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	36	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	54	—	—				
		市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中	24	中	36	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松木	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	—	—		
	松本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湊町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 29	純 1.9	純 1.9		
	南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南大門町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 1.6	純 1.6		
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0		
	宮窪町友浦	全域	40	1.1	純 4.8	純 5.9	純 1.2	純 1.2		
	宮窪町早川	全域	40	1.1	純 4.8	純 5.9	純 1.2	純 1.2		
	宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 1.2	純 1.2		
	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 5.2	純 1.2	純 1.2		
	宮下町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 33	純 1.4	純 1.4		
む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	矢田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	24純	1.3純	1.3	
	山方町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	35純	1.4純	1.4	
	山口	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.2中	7.3純	1.0純	1.0	
	山路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	27純	1.3純	1.3	
	山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中	8.9中	11純	1.5純	1.5	
	よ	横田町1丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域		—純	18純	30	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43	—	—	
	横田町2～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43	—	—	
	吉海町幸新田	全域	40	1.1	純	2.9純	3.2純	1.0純	1.0	
	吉海町正味	全域	40	1.1	純	3.2純	4.0純	1.1純	1.1	
	吉海町田浦	全域	40	1.1	純	3.1純	3.8純	1.0純	1.0	
	吉海町津島	全域	40	1.1	純	1.5純	2.2純	1.0純	1.0	
吉海町泊	全域	40	1.1	純	3.0純	3.7純	1.0純	1.0		
吉海町名駒	全域	40	1.1	純	3.0純	3.4純	1.1純	1.1		
吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中	6.1中	8.9純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域		—純	2.2純	3.2	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	2.2純	3.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.2中	3.9純	1.0純	1.0		
吉海町福田	全域	40	1.1	純	2.5純	3.6純	1.0純	1.0		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉海町臥間	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
	吉海町本庄	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	吉海町名	国道 3 1 7 号沿い	40	1.1	中 6.2	中 9.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	吉海町八幡	国道 3 1 7 号沿い	40	1.1	中 6.2	中 9.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.8	純 1.0	純 1.0		
	四村	県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	—	—		
		上記以外の地域								
	上記以外	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	