

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道56号沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	1.9純	0.9純	0.9		
う	稲荷	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18純	0.8純	0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.1純	0.8純	0.8		
		う	上野	松山自動車道以北の地域							
				1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い							
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	25	—	—
				(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	35	—	—
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.2純	9.0	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7				

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.0	純 0.7	純 0.7		
お	大平	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 20	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	尾崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	中 19	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道 5 6 号沿い及び国道 5 6 号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 市道下吾川上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.8	純 0.8		
	上三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上三谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9				
		こ	米湊	市街化区域								
				1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	—	—				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.1	純 13	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 12	中 17	純 0.9	純 0.9				
し	下吾川	市街化区域										
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外のJ R予讃線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	純 0.9	純 0.9						
	下三谷	松山自動車道以北の地域										
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 28	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 0.9	純 0.9						
な	中村	上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9				
		森川以東の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 10	—	—				

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	中山町出淵	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 10	中 11	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.6	純 0.6		
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 9.5	純 0.6	純 0.6		
	中山町中山	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
		国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 8.3	—	—	
	灘町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	双海町大久保	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.9	純 0.9		
	双海町串	国道56号沿い	50	1.1	純 3.5	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 0.5	純 0.7	純 0.6	純 0.6		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.7	純 0.7		
双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.8	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 5.6	純 0.7	純 0.7			
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 14	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.8	純 0.8			
み	三秋	国道378号沿い	50	1.1	純 6.1	純 6.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮下	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 35	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 9.3	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.6	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.6	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	純 0.8	純 0.8			
や	八倉	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.0	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 11	純 0.7	純 0.7					
上記以外の地域		50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.7	純 0.7				
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.7	純 0.7			