

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	伊吹町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	祝森	国道56号沿い									
		1 正尺橋以北の地域	50	1.1	中 30	中 35	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		主要地方道宇和島城辺線沿い	50	1.1	純 7.1	純 8.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—	—
う	宇和津町1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
え	恵美須町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	大浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.9	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	御徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	柿原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	賀古町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川内	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 市道薬師谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 11	—	—	—	—

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川内	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
き	北新町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		京町	—	路線	—	—	—	—		
こ	小池	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		石応	50	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0		
	御殿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		寿町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	小浜	全域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
		蔣淵	50	1.1	—	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
さ	佐伯町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		栄町港1～3丁目	—	路線	—	—	—	—		
	坂下津	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道無月宇和島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		笹町	—	路線	—	—	—	—		
	笹町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		下波	主要地方道宇和島下波津島線沿い	50	1.1	—	中 11	純 1.3	純 1.3	
	上記以外の地域		50	1.1	—	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	白浜	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	中 12	中 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	神田川原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神田川原	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	新田町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	新田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	須賀通	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	住吉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
た	大超寺奥	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	高串	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
ち	中央町1・2丁目	1 国道56号沿い	50	1.1	中 20	中 23	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 4.7	純 0.9	純 0.9		
	築地町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		津島町嵐	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.4	純 1.4	
つ	津島町岩淵	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	津島町岩松	上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 17	—	—		
津島町後	津島町浦知	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.7	純 0.8	純 0.8		
		全域	50	1.1	—	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町塩定	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
		全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町大浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	津島町柿之浦	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.4	純 1.4		
	津島町鯉網代	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町上畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 9.4	中 13	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	津島町北灘	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	津島町山財	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	津島町下畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 9.4	中 11	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
	津島町須下	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	津島町曾根	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	津島町田風	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	津島町高田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 30	中 37	純 1.0	純 1.0		
		2 主要地方道宿毛津島線沿い	50	1.1	中 13	中 17	純 0.8	純 0.8		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 3.4	純 0.8	純 0.8		
	津島町竹ヶ島	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.5	純 1.5		
	津島町田之浜	全域	50	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	津島町近家	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 6.2	純 0.8	純 0.8		
	津島町坪井	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	津島町泥目水	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	津島町成	全域	50	1.1	—	純 3.3	純 1.5	純 1.5		
	津島町鼠鳴	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	津島町針木	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	津島町平井	全域	50	1.1	—	純 2.7	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町曲島	全域	50	1.1	純 2.6	純 1.5	純 1.5			
	津島町槇川	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	津島町増穂	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	津島町御内	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	津島町弓立	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	津島町横浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	津島町漁家	全域	50	1.1	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
	津島町脇	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	鶴島町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
て	天赦公園	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
と	戸島	全域	50	1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9			
な	中沢町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	長堀1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	夏目町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	並松1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
の	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	野川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	蛤	県道九島循環線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	日振島	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	百之浦	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	平浦	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	光満	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 11	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	23純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9			
	三間町大内	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 3.9	純 4.9	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 0.7	純 0.7		
	三間町大藤	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	三間町音地	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町金銅	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町兼近	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 7.0	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.4	純 0.7	純 0.7		
	三間町川之内	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町北増穂	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町黒井地	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町黒川	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町小沢川	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町古藤田	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 0.7	純 0.7		
	三間町是延	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	三間町是能	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町則	主要地方道宇和三間線沿い及び県道西谷吉田線沿い	50	1.1	純 4.5	純 5.8	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	三間町曾根	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 4.6	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 4.0	純 0.8	純 0.8		
	三間町田川	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	三間町土居垣内	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	三間町土居中	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
	三間町戸雁	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	—	—	—		
		県道広見吉田線沿い	50	1.1	中 13中	20純	0.7純	0.7		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三間町戸雁	上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.8	純 0.8		
	三間町中野中	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.7	純 0.7		
	三間町波岡	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 0.7	純 0.7		
	三間町成家	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	三間町迫目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		県道伊予宮野下停車場務田線沿い	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
		主要地方道広見三間宇和島線沿い	50	1.1	純 5.6	純 7.8	純 0.7	純 0.7		
	三間町増田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 7.1	純 0.7	純 0.7		
	三間町三間中間	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
	三間町宮野下	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		県道広見吉田線沿い	50	1.1	中 24	中 27	—	—		
		県道伊予宮野下停車場傘田線沿い	50	1.1	中 14	中 21	—	—		
		上記以外の地域								
	三間町務田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 7.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.7	純 7.5	純 0.7	純 0.7		
	三間町元宗	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
	宮下	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮下	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	御幸町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	妙典寺前	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
め	明倫町	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	—	—	—	—		
	明倫町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
も	元結掛1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	保田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 市道保田4 2号線沿い及び市道供養沖内屋山手線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.2	純 1.2			
2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
山際	全域	50	1.1	—	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
山際1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ゆ	遊子	県道蔭淵下波線沿い及び県道柿之浦下波線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.3	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 2.0	純 2.0			
よ	吉田町浅川	上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.3	純 1.3		
		県道舟間伊予吉田停車場線沿い	50	1.1	純 6.1	純 7.6	純 1.1	純 1.1		
	吉田町魚棚	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 11	純 1.1	純 1.1			
	吉田町裡町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	—	—	—		
上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 11	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町知永	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.9	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉田町鶴間	全域	50	1.1	純 3.5	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉田町鶴間新	全域	50	1.1	純 4.9	純 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉田町南君	県道舟間伊予吉田停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉田町西小路	都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	—	周比準	—	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中 7.1	中 11	純 1.1	純 1.1	—
	吉田町東小路	都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	—	周比準	—	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	中 7.1	中 11	純 1.1	純 1.1	—
	吉田町深浦	国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 8.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉田町法花津	上記以外の地域		50	1.1	純 2.0	純 4.6	純 0.9	純 0.9	—
		国道56号沿い及び国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.5	—	—	—	—
	吉田町本町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	純 2.0	純 4.2	純 0.9	純 0.9	—
		全域		50	1.1	—	—	—	—	—
寄松	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 宇和島道路以東の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域									
		1 主要地方道宇和島下波津島線沿い								

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	寄松	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13中 17	純 0.9	純 0.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
わ	蕨	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	純 6.6	純 10	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	和霊公園	全域	—	路線	—	—	—	—		
	和霊町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	和霊中町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	和霊東町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	和霊元町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		