

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上分町	(1) 市道西川原1号線沿い及び市道田中古池線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	33	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	21	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30純	0.9純	0.9	
		5 松山自動車道以南の地域								
		(1) 市道上分西金川線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純	2.8純	4.9純	0.9純	0.9	
		川滝町下山	川滝町下山	国道192号沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	13純	19	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中	19中	34	—	—	
上記以外の地域	50			1.1	純	2.8純	4.6純	0.8純	0.8	
川滝町領家	川滝町領家	全域	50	1.1	純	2.2純	2.7純	0.9純	0.9	
川之江町	川之江町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道川之江山田井線沿い	50	1.1	中	29中	39	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	純	2.9純	4.6純	0.9純	0.9			
川之江町長須	川之江町長須	国道11号沿い	50	1.1	中	24中	34	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.9純	4.6純	0.9純	0.9	
川之江町余木	川之江町余木	国道11号沿い	50	1.1	中	22中	32	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.9純	4.6純	0.9純	0.9	
き	金砂町	全域	50	1.1	純	2.1純	2.9純	0.9純	0.9	
		金生町下分	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	金生町下分	1 市道高木川原田線沿い及び市道川原田中線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	52	—	—		
		2 市道金生線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	52	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純	2.8純	4.6純	0.9純	0.9		
		金生町山田井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
	1 県道大野原川之江線沿い			一純	13純	24	—	—			
	く	具定町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	25中	52	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	純	2.9純	4.6純	0.9純	0.9	
2 市道川之江山田井線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	11純	19	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	20中	34	—	—		
3 上記以外の地域			50	1.1	純	2.9純	4.6純	0.9純	0.9		
都市計画法上の用途地域の定められている地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域											
1 松山自動車道以南の地域			50	1.1	純	2.1純	2.7純	0.9純	0.9		
く	具定町	2 松山自動車道以北の地域									
		(1) 国道11号沿い	50	1.1	—	—	—	—			
		(2) 県道上猿田三島線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	37	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	62	—	—		
		(3) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	22	—	—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	33	—	—				

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	土居町入野	1 国道11号沿い	50	1.1	中	31	中	42	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	純	1.0	純	1.0
	土居町上野	国道11号沿い	50	1.1	中	18	中	26	—	—		
		県道新居浜土居線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	12	—	—		
	土居町浦山	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.4	中	8.3	純	1.0	純	1.0
		全域	50	1.1	純	2.3	純	2.6	純	1.0	純	1.0
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	23	—	—		
		県道蕪崎土居線沿い	50	1.1	中	12	中	17	—	—		
	土居町北野	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.6	中	9.2	純	1.1	純	1.1
		県道新居浜土居線沿い										
土居町小林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	9.2	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3	純	6.4	—	—			
土居町小林	2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.8	中	9.2	純	1.1	純	1.1	
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
土居町小林	上記以外の地域											
	1 国道11号沿い	50	1.1	中	24	中	34	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1		
	土居町畑野	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 24	中 35				
		上記以外の地域								
	土居町藤原	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 10	中 14	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39				
	土居町藤原	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 15	中 21				
		県道壬生川新居浜野田線沿い								
	土居町藤原	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.2	中 12	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 1.1	純 1.1		
	富郷町	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域								
		1 市道上五良野線沿い	50	1.1	中 6.6	中 12				
	豊岡町五良野	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
	豊岡町五良野	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 3.8	純 6.3	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
	豊岡町大町	1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 55	中 86				
2 市道寒川豊岡線沿い		50	1.1	中 28	中 39					
豊岡町大町	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 24	中 30	純 0.9	純 0.9			
豊岡町大町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	純 0.9	純 0.9			
	豊岡町岡銅	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊岡町岡銅	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9			
	豊岡町長田	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 48	中 79	—	—			
		県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 30	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 41	—	—		
		市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中 26	中 37	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.9	純 0.9			
	豊岡町豊田	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 50	中 75	—	—			
		市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中 24	中 36	—	—			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	純 0.9	純 0.9				
な	中曾根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 松山自動車道以北の地域									
			(1) 国道 3 1 9 号沿い	50	1.1	中 61	中 78	—	—		
			(2) 上記以外の地域								
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 32	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 45	純 0.9	純 0.9		
			2 松山自動車道以南の地域								
			(1) 市道野々首丸山線沿い								
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.9	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 9.5	純 0.9	純 0.9				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.9	純 0.9				

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之庄町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市道中曾根寒川線以北の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
		2 松山自動車道以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 44	純 0.9	純 0.9			
		み	三島朝日1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
				三島金子1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
三島紙屋町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
三島中央1～5丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
三島宮川1～4丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	村松町			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		め	妻鳥町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域											
1 松山自動車道以南の地域	50			1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.0	純 1.0			
2 松山自動車道以北の地域											
(1) 国道11号バイパス沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純 43	純 69	—	—			
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中 76	中 92	—	—			
(2) 市道妻鳥土居線沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	純 26	—	—			
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中 26	中 37	—	—			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 8.5	純 0.9	純 0.9					