

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27	—	—		
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4純	6.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9中	8.0純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.5純	0.9純	0.9		
		牛湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 国道11号沿い										
	か	上林	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	35純	37	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	62中	74	—	—	
2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	15純	24	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	29中	42	—	—		
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	7.1純	12	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	14中	23純	1.0純	1.0		
河之内			県道美川松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.6中	6.6純	0.9純	0.9		
き		北方	上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.7純	0.9純	0.9	
	国道11号沿い及び国道494号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	3.8純	5.1	—	—			
き	北方	2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.8中	6.3純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.8純	0.9純	0.9		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	27	中	32	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.5	純	5.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8	中	8.2	純	0.8	純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.7	純	0.7	
		北野田	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—		
	北野田	市街化調整区域											
		1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	74	純	1.0	純	1.0	
		2 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	19	—	—			
北野田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	31	—	—				
	3 上記以外の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	24	純	1.0	純	1.0		
	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準		
	市街化調整区域												
し	志津川	1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	35	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	71	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	22	純	0.9	純	0.9	
	志津川	上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.7	純	0.9	純	0.9	
		志津川南1～7丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—		
		下林	主要地方道伊予川内線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 31	純 0.9	純 0.9						
		主要地方道伊予川内線より北の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.8	—	—						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.8	中 13	純 0.9	純 0.9						
		上記以外の地域												
			50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7						
		す	則之内	国道 1 1 号沿い										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	純 0.9	純 0.9				
				県道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.0	純 13	—	—						
2 上記以外の地域	50			1.1	中 12	中 20	純 0.9	純 0.9						
上記以外の地域														
	50			1.1	純 1.5	純 2.1	純 0.8	純 0.8						
た	田窪			市街化区域										
				市街化調整区域										
		1 国道 1 1 号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 36	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 65	中 75	—	—						
		2 県道森松重信線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 45	—	—						
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.0	純 1.0								
に	西岡	市街化区域												
		市街化調整区域												
		1 国道 1 1 号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 32	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 64	—	—								

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	13	中	16	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	5.9	—	—			
		南野田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.2	中	7.7	純	1.0	純	1.0
	上記以外の地域		50	1.1	純	1.6	純	1.8	純	0.9	純	0.9	
	県道森松重信線沿い												
		見奈良	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	29	中	35	—	—			
	上記以外の地域												
		見奈良	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	16	中	25	純	1.0	純	1.0	
	市街化区域												
1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域													
	見奈良	1 県道森松重信線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19	純	27	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	33	中	44	—	—				
2 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.9	純	12	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	13	中	19	純	1.0	純	1.0		
	明河	全域	50	1.1	純	1.3	純	1.4	純	1.0	純	1.0	
や	山之内	県道寺尾重信線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	10	中	11	純	0.5	純	0.5	
	明河	上記以外の地域	50	1.0	純	1.7	純	2.1	純	0.5	純	0.5	
横河原		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
よ	横河原	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	26	純	0.9	純	0.9	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉久	都市計画区域	50	1.0	純 4.3倍	純 4.9倍	純 0.9倍	純 0.9倍		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.5倍	純 1.9倍	純 0.9倍	純 0.9倍		
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.2倍	純 1.3倍	純 0.7倍	純 0.7倍		