

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝潮橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.5	純 4.7	純 4.7	—	—	—
	愛宕山団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	穴井	国道378号沿い	50	1.1	—	純 5.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
え	駅前2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	江戸岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
お	大島	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	大谷口1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	沖新田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
	釜倉	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	川上町上泊	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	川上町川名津	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	川上町白石	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 8.8	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	喜多町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	国木	全域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
こ	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	1 国道197号沿い	50	1.1	—	中 14	純 3.7	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	合田	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	—	純 24	純 1.0	純 1.0	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—		
さ	裁判所通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	幸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域		50	1.1	—	純 4.9	—	—	—	—	
し	産業通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	舌間	国道378号沿い	50	1.1	純 5.1	純 7.0	純 1.0	純 1.0	—	—
上記以外の地域		50	1.1	純 3.3	純 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮	全域	%	—	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
た	大黒町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大門	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	高野地	全域	50	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	天神通2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 7.8	純 8.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	桧谷1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	桧谷2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桧谷4丁目	全域	—	—	—	中 6.5	中 4.7	中 4.7		
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	広瀬4丁目	全域	50	1.1	—	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 4.9	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 4.0	純 4.0		
ほ	保内町磯崎	国道378号沿い	50	1.1	純 2.6	純 4.4	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保内町喜木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	保内町喜木津	全域	50	1.1	—	純 2.7	純 0.9	純 0.9	—	—
		保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—
	上記以外の地域		50	1.1	—	純 4.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	保内町広早	全域	50	1.1	—	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		保内町宮内 1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—
	上記以外の地域		50	1.1	—	純 7.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	1 国道197号沿い及び国道378号沿い									
	2 上記以外の地域		50	1.1	—	純 3.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	—	純 2.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	—	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	純 1.9	純 1.9	—	—
		1 国道378号沿い								
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	保内町宮内 6～11番耕地	国道378号沿い	—	—	—	純 9.0	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
ま	真網代	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—
松蔭町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松蔭町	上記以外の地域	50	1.1	純 4.9	純 1.0	純 1.0			
	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 1.0	純 1.0			
	松本町2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
み	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
も	元城団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8	純 1.0	純 1.0			
	八代1丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 5.6	純 1.0	純 1.0		
よ	横平	全域	50	1.1	純 3.7	純 1.1	純 1.1			
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 28	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	上記以外	(令和4年1月1日現在で大字（町名）のない地域は俗称で記載)								
	松蔭町									
	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 純 4.9	倍 純 1.0	倍 純 1.0	倍	倍	
		上記以外								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	一周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍 純 3.6	倍 純 1.0	倍 純 1.0			