



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝倉西町1・2丁目	1 主要地方道高知土佐線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11		
	朝倉東町、朝倉南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	朝倉本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	朝倉横町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	旭駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	旭上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	旭天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	薊野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	薊野北町 1・2・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	薊野北町3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	薊野中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	薊野西町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	薊野東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	薊野南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	愛宕町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	愛宕山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	愛宕山南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井口町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		池	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 32	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 47	中 37	中 37			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 32	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 43	中 10	中 10			
		石立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		和泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		伊勢崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	一宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11			
	一宮しなね1丁目	市街化区域									
		1 県道北本町領石線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11			
	一宮しなね2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11			
	一宮徳谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 18	中 11	中 11			
	一宮中町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	一宮西町1・3丁目	市街化区域									
		1 県道北本町領石線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11			
	一宮西町2・4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	一宮西町2・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11		
	一宮東町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11		
	一宮南町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 45	—	—		
	一宮南町2丁目	全域	50	1.1	中 36	中 45	—	—		
	稻荷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	入明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	岩ヶ淵	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 23	中 21	中 21		
う	鵜来巢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	潮新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宇津野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 12	中 11	中 11		
	梅ノ辻	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浦戸	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.1	中 9.7	中 11	中 11		
え	永国寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	越前町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	海老ノ丸	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	円行寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純 7.8	純 9.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11			
お	追手筋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大川筋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 21	中 21		
	大谷公園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大津甲	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中 54	中 63	—	—		
		2 国道195号沿い	50	1.1	中 33	中 42	—	—		
		3 県道高知南国線(大津バイパス)沿い	50	1.1	中 51	中 63	中 37	中 37		
		4 県道八幡大津線沿い	50	1.1	中 34	中 40	—	—		
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 18	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 10	中 10		
	大津乙	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道高知南国線(大津バイパス)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 24	純 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 63	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 17	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	中 10	中 10		
	大原町	国道56号(土佐道路)沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
小倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
帯屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
か	加賀野井1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 11	中 11		



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北八反町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	吸江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	9.9中	11中	10中	10	—	—
く	九反田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	口細山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	21中	21	—	—
	久礼野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6純	7.1	—	—	—	—	—
上記以外の地域		50	1.1	中	7.1中	9.5純	3.7純	3.7	—	—	
け	介良	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	介良甲	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24純	34	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	59	—	—	—	—
		2 国道32号(南国バイパス)沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24純	34	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	59	—	—	—	—
		3 国道32号(高知東道路)沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	23	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	38	—	—	—	—		
4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	23	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	10中	10	—	—		
介良乙	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 国道32号(南国バイパス)沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24純	34	—	—	—	—	—		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
け	介良乙	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	59中	37中	37			
		2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	10中	10				
	介良丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	10中	10			
こ	小石木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	14中	11中	11			
	弘化台	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	幸崎	市街化区域										
		1 市道潮江1号線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	50	1.1	中	12中	14中	11中	11		
	神田	市街化区域										
		1 市道潮江1号線、市道鴨田458号線及び市道朝倉877号線沿い並びに各線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 神田川以西の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11			
河ノ瀬町	国道56号(土佐道路)沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市道潮江1号線沿い及び同線以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
江陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
五台山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	33	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	42中	10中	10			
寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	菜園場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	堺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	栄田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	相模町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	桜井町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桜馬場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	佐々木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	三ノ丸	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	棧橋通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	塩田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	潮見台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	塩屋崎町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 市道潮江2号線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 市道潮江4号線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域	50	1.1	中	12中	14中	11中	11	—	—		
重倉	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6純	7.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.1中	9.5純	3.6純	3.6	—	—	
東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
柴巻	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6純	7.1	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.2中	9.5純	3.6純	3.6	—	—	
下島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
城北町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
城山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
上里	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1純	7.5	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	10中	11純	3.8純	3.8	—	—	

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	城見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新屋敷1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
す	水源町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	水通町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	杉井流	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	瀬戸	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	瀬戸1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	瀬戸西町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	瀬戸東町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	9.1中	9.7中	11中	11	—
そ	瀬戸南町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宗安寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	17	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	21中	21	—
		上記以外の地域								
た		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	10中	10	—
	大膳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷹匠町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高須	国道32号（南国バイパス）沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	34	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	60	—	—	—	
	県道高知南国線（大津バイパス）沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	33	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	63	—	—	—	

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	32	—	—	
	高須1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高須大島、高須大谷	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32	—	—	
	高須新木	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高須新町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高須砂地	県道高知南国線（大津バイパス）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	63	—	—	
		上記以外の地域								
	高須絶海	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	10中	10	
	高須西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	高須東町	市街化区域								
		1 国道32号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	高須本町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32	—	—	
	高須本町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
高埴	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
高見町	市街化区域									
	1 市道潮江4号線沿い、同線以東の地域及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高見町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			
	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	竹島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	種崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 36	—	—			
	玉水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	ち	知寄町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		塚ノ原	全域	—	路線	—	—	—	—		
天神町		全域	—	路線	—	—	—	—			
と		土居町	全域	—	路線	—	—	—	—		
			全域	—	路線	—	—	—	—		
十津1～6丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 9.8	中 10	中 10			
通町		全域	—	路線	—	—	—	—			
土佐山		全域（土佐山梶谷、土佐山桑尾、土佐山菖蒲、土佐山高川、土佐山都網、土佐山中切、土佐山西川、土佐山東川、土佐山弘瀬）	50	1.1	純 3.6	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
鳥越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 24	中 21	中 21				
な	長尾山町	主要地方道高知伊予三島線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中久万	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 久万川以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中秦泉寺	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中秦泉寺	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11	
	中水道	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中須賀町	中須賀土地区画整理事業施行地区 (1 8街区～2 0街区、2 3街区～2 5街区、 3 0街区～3 3街区、3 5街区、3 7街区 及び3 9街区並びに3 4街区、3 6街区及び 3 8街区の一部)		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	仲田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中の島	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長浜、長浜宮田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道高知南環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	44中	21中	21	
		2 上記以外の県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	22中	21中	21	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	22中	11中	11	
	長浜蒔絵台1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	中宝永町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中万々	主要地方道高知北環状線沿い、同線以南の地域、 県道弘瀬高知線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ淵	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.4純	7.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.1中	9.5純	3.7純	3.7	
	行川	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	17	—	—		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	行川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	26	中	21	中	21	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	7.5	—	—			
	縄手町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	11	純	3.8	純	3.8	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
		仁井田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	仁井田	市街化調整区域										
			1 県道沿い										
			(1) 県道仁井田竹中線沿い										
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24	純	32	—	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	49	中	37	中	37
			(2) 上記以外の県道沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	39	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	49	中	37	中	37	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	36	中	10	中	10	
		西久万	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	13	中	11	中	11		
	西秦泉寺	主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西塚ノ原	主要地方道高知北環状線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
	廿代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
	ぬ	布師田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	23	—	—			



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	針木本町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11		
	針木南	市街化区域									
		1 国道56号（土佐道路）沿い及び市道朝倉780号線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	11中	11		
	針原	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.1純	7.5	—	—	
		上記以外の地域		50	1.1	中	10中	11純	3.8純	3.8	
	はりまや町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—		
	春野町秋山	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	21純	3.7純	3.7		
	春野町内ノ谷	上記以外の地域		50	1.1	純	3.0純	3.7純	3.7純	3.7	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	18	—	—		
	春野町甲殿	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	21純	3.6純	3.6		
		上記以外の地域		50	1.1	純	3.0純	3.7純	3.6純	3.6	
		県道沿い									
春野町西畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	21純	3.7純	3.7			
	上記以外の地域		50	1.1	純	3.1純	3.7純	3.7純	3.7		
春野町西分	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	21純	3.7純	3.7			
	上記以外の地域		50	1.1	純	3.0純	3.7純	3.7純	3.7		



市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春野町西分	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.4	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 3.6	純 3.6	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.7	純 3.6	純 3.6	—	—
	春野町西諸木	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 3.7	純 3.7	—	—
	春野町仁ノ	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 3.7	純 3.7	—	—
	春野町東諸木	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 3.7	純 3.7	—	—
	春野町弘岡上	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	純 3.6	純 3.6	—	—
	春野町弘岡中	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 38	純 3.6	純 3.6	—	—
	春野町弘岡中	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春野町弘岡中	上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.7	純 3.6	純 3.6			
		春野町弘岡下	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	純 3.6	純 3.6			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.7	純 3.6	純 3.6			
	春野町平和	全域	50	1.1	—	中 11	純 3.7	純 3.7			
	春野町南ヶ丘										
		1～9丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	春野町森山	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 3.7	純 3.7			
上記以外の地域		50	1.1	純 3.0	純 3.7	純 3.7	純 3.7				
春野町芳原	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 3.6	純 3.6				
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.7	純 3.6	純 3.6				
ひ	東石立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東久万	市街化区域									
	1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 13	中 11	中 11				
東城山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東秦泉寺	市街化区域										
	1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東秦泉寺	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	尾立	主要地方道高知伊予三島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	21中	21		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	比島町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	筆山町	市街化区域									
		1 県道梅ノ辻朝倉線沿い、市道潮江2号線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		50	1.1	中	12中	14中	11中	11	
	一ツ橋町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
百石町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
ふ	深谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	14中	11中	11		
	福井扇町、福井東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	福井町	市街化区域									
		1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
	二葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
札幌	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	平和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ	宝永町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		洞ヶ島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ま	本宮町	国道33号沿い及び主要地方道高知伊予三島線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本丁筋	全域	—	路線	—	—	—	—			
	本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	み	前里	市街化区域								
			1 主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	13中	11中	11		
槇山町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
升形	全域	—	路線	—	—	—	—				
み	万々	市街化区域									
		1 県道弘瀬高知線沿い及び同線以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
丸池町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
丸ノ内1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
み	三園町	主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—			
	三谷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 7.1	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.1中	9.5	純 3.7	純 3.7			
みづき1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みづき山	全域	50	1.1	中 7.2	中 9.5	純 3.7	純 3.7			
	南金田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南川添	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南久保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南久万	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南河ノ瀬町	市街化区域									
		1 市道潮江1号線沿い及び同線以西の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			
	南御座	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南新田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南竹島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南中山	全域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11			
	南ノ丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南はりまや町										
		1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南宝永町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南万々	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	南元町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	も	御豊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.1	中 9.7	中 11	中 11			
宮前町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
元町		全域	—	路線	—	—	—	—			
や		屋頭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	—	—		
		役知町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		山ノ端町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：高知市

高知税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	弥生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
よ	横内	主要地方道高知北環状線沿い及び同線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 9.7	中 11	中 11	—	—	—
	横浜新町1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横浜西町、横浜東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横浜南町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	吉田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	与力町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
り	領家	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 7.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 3.8	純 3.8	—	—	—
れ	蓮台	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 7.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 9.5	純 3.7	純 3.7	—	—	—
ろ	六泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11	—	—	—
わ	若草町、若草南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—