

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	中 9.2	中 9.2				
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9				
		い	伊達野 稲生	全域	50	1.1	中 24	中 30	中 12	中 12		
				県道沿い		—	純 11	純 12	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11	純 12	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 18	中 19	中 10	中 10				
上記以外の地域				—	純 7.3	純 7.9	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 11	中 10	中 10				
う	植田、植野	県道沿い		—	純 18	純 24	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	中 9.7	中 9.7				
		上記以外の地域		—	純 12	純 16	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 9.7	中 9.7				
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大改野	全域	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	大桶甲、大桶乙	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 68	中 12	中 12				
		2 県道沿い		—	純 20	純 26	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	中 12	中 12				
		3 南国広域農道沿い		—	純 18	純 25	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	中 12	中 12				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大桶甲、大桶乙	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—			
	岡豊町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12		
		岡豊町江村、岡豊町小籠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田									
		1 国道沿い	50	1.0	中	31中	38中	12中	12		
		2 県道沿い	50	1.0	中	26中	32中	9.5中	9.5		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	9.5中	9.5		
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡									
		1 国道沿い	50	1.1	中	31中	38中	12中	12		
		2 県道沿い	50	1.1	中	27中	33中	9.5中	9.5		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28中	9.5中	9.5		
		か	片山	県道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	14純	22	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	24中	26中	12中	12			
南国広域農道沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	19	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	18	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12			
金地	県道沿い		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	12中	12			
	小籠1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	後免町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	後免町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	さ	才谷	全域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9			
		幸町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		里改田	県道沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 22	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	12中	12		
		三島	南国広域農道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 19	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	11中	11				
し	穴崎	南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	12中	12			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 16	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	12中	12				
		国道32号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12			
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	9.2中	9.2			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		
		陣山	国道195号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	17純	22	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12	
	蔵福寺島	南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	12中	12		
左右山	全域	50	1.1	中	16中	23中	12中	12			
	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準			
	市街化調整区域										
	1 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	34中	43中	12中	12			
	2 県道沿い	50	1.1	中	24中	31中	9.7中	9.7			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	9.7中	9.7			
立田	県道沿い	50	1.1	中	33中	38中	12中	12			
	南国広域農道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	18純	26	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	19純	20	—	—			
田村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	66	—	—			
	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	20純	28	—	—		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	12中	12				
		南国広域農道沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—				
	て	天行寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—			
と	十市	全域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9				
		市街化区域											
	な	外山	市街化調整区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準			
			市街化調整区域										
			1 県道沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	12中	12			
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12			
			国道32号沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12						
な	中谷、中ノ川、奈路	上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—				
	成合	成合	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12			
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は	西野田町1～4丁目	全域	% —	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
	西山	国道195号(あけぼの街道を除く)沿い	50	1.1	中	28中	34中	12中	12		
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	12中	12		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	21中	12中	12			
	日章あけぼの	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	中	12中	12		
	野中	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23中	12中	12		
	は 廿枝	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12		
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12				
浜改田	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	21	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	12中	12			
	南国広域農道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	12中	12			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	19	—	—				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	久枝	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12		
	日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道沿い								
ふ	福船	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12		
	双葉台	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
ほ	蛭が丘1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀ノ内	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
ま	前浜	2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12		
		南国広域農道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32中	12中	12		
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—			
2 上記以外の地域	2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12			
	南国広域農道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	前浜	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	中	12	中	12		
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明見	市街化区域												
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50	中	68	中	12	中	12		
		2 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	32	中	38	中	12	中	12		
		3 県道沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	中	12	中	12		
		4 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	12	中	12		
	三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—						
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	中	12	中	12		
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	物部	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50	中	68	—	—				
		県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	28	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27	中	37	中	12	中	12		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	33	中	12	中	12		
や	八京	県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八京	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中 34	中 43	中 12	中 12		
		県道沿い	50	1.1	中 23	中 30	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	中 9.7	中 9.7		