

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿瀬比町	全域	50	1.1	純 2.4	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
		新野町	県道羽ノ浦福井線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 8.4	純 1.0	純 1.0		
		伊島町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.0	純 1.0	
う	内原町	国道195号沿い及び県道津乃峰筒崎線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.5	純 1.0	純 1.0		
お	大井町	全域	50	1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
		大潟町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 21	純 1.0	純 1.0		
	大田井町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
か	学原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大林津乃峰線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 47	純 5.8	純 5.8		
		2 国道55号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	純 5.8	純 5.8		
3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—			

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	学原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	5.8	純	5.8		
		上大野町	県道阿南勝浦線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	1.0	純	1.0		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	7.5	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.9	中	8.4	純	1.0	純	1.0		
	加茂町	全域	50	1.1	純	2.2	純	3.6	純	1.0	純	1.0		
	上中町	県道大林津乃峰線沿い	50	1.1	中	28	中	44	純	1.0	純	1.0		
		県道阿南勝浦線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	24	純	1.0	純	1.0		
		県道羽ノ浦福井線沿い	50	1.1	中	14	中	24	純	1.0	純	1.0		
		上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	18	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	20	純	1.0	純	1.0			
く	楠根町	全域	50	1.1	純	1.9	純	3.1	純	1.0	純	1.0		
	熊谷町	全域	50	1.0	純	2.2	純	3.6	純	1.0	純	1.0		
	黒津地町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
桑野町	国道195号沿い													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	17	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	1.0	純	1.0			
	県道羽ノ浦福井線沿い													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	15	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	18	純	1.0	純	1.0			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	8.5	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.7	中	9.3	純	1.0	純	1.0			

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才見町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 43	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
	西路見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
十八女町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
し	下大野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道阿南勝浦線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
す	水井町	全域	50	1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
す	住吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	宝田町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道大林津乃峰線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 42	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	純 5.8	純 5.8				
		2 上記以外の県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 26	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	純 5.8	純 5.8				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 5.8	純 5.8				
		つ	橋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 国道55号沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.0	純 19	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 24	純 1.0	純 1.0				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.3	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 9.1	中 14	純 1.1	純 1.1				
辰己町	全城			50	1.1	—	—	—	—			
つ	津乃峰町			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 県道大林津乃峰線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 37	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 42	純 5.1	純 5.1				
		2 国道55号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 53	純 5.1	純 5.1				
		3 県道津乃峰筒崎線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津乃峰町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 5.1	純 5.1		
		4 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 5.1	純 5.1		
て	椿町	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
		全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
と	富岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 6.0	純 6.0		
な	豊益町	全域	50	1.0	—	—	—	—		
		中大野町	県道阿南勝浦線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.0	純 1.0	
	中林町	県道大井南島線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.3	中 13	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 8.9	純 1.0	純 1.0		
	長生町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 1.0	純 1.0		
		県道羽ノ浦福井線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 1.0	純 1.0		
		県道阿南那賀川線沿い 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長生町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 12	純 1.0	純 1.0			
	七見町	国道55号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中 8.4	中 12	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0			
	那賀川町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道55号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 31	中 62	純 1.0	純 1.0			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 31	中 62	純 1.0	純 1.0				
2 県道沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 17	中 34	純 1.0	純 1.0				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 17	中 34	純 1.0	純 1.0				
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 9.0	中 18	純 1.0	純 1.0				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 18	純 1.0	純 1.0					
は	原ヶ崎町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 11	中 20	純 1.0	純 1.0			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 20	純 1.0	純 1.0			
	畷町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 15	中 24	純 1.0	純 1.0				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 24	純 1.0	純 1.0				
羽ノ浦町岩脇	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽ノ浦町岩脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道勝浦羽ノ浦線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—		
	羽ノ浦町春日野	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 15	純 1.0	純 1.0		
	羽ノ浦町古毛	県道勝浦羽ノ浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.5	中 9.1	純 1.0	純 1.0		
羽ノ浦町中庄	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道阿南羽ノ浦線沿い、県道勝浦羽ノ浦線沿い及び県道坂野羽ノ浦線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 19	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 1.0	純 1.0			
	2 上記以外の地域									
羽ノ浦町西春日野	全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0			
	羽ノ浦町古庄									
羽ノ浦町古庄	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 16	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽ノ浦町宮倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 15	純 1.0	純 1.0			
		羽ノ浦町明見	県道勝浦羽ノ浦線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—		
	ひ	日開野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 国道55号沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 40	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 44	純 1.0	純 1.0		
			2 上記以外の地域								
ふ	深瀬町	1 (1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.0	純 1.0			
		福井町	国道55号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14	純 1.1	純 1.1			
		福村町	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.7	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.2	中 5.5	中 7.5	純 1.0	純 1.0			
	全域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ほ	細野町	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
			み	見能林町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準



市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	見能林町	市街化調整区域	%									
		1 県道大林津乃峰線沿い	50	1.1	中 35	51	純 5.8	純 5.8				
		2 国道55号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	37	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	42	純 5.8	純 5.8				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	15	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	18	純 5.8	純 5.8				
		む	向原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	23	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	27	純 1.0	純 1.0		
や	柳島町	県道阿南那賀川線沿い	50	1.1	中 16	27	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	17	純 1.0	純 1.0				
よ	山口町	国道195号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	14	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	17	純 1.0	純 1.0				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	7.1	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	8.4	純 1.0	純 1.0				
よ	横見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道阿南那賀川線沿い	50	1.1	中 17	26	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	12	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	16	純 1.0	純 1.0						

市区町村名：阿南市

阿南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
り	領家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	純 1.0	純 1.0		