

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町池谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34中	50純	5.8純	5.8	
		2 県道北島池谷停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19純	28	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	43	—	—	
	大麻町市場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道津慈広島線沿い及び県道北島池谷停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19純	30	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	43	—	—	
		2 上記以外の地域								
大麻町牛屋島	県道徳島鳴門線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20純	31	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	42	—	—		
	県道津慈広島線沿い（県道徳島鳴門線沿いを除く）									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44純	5.8純	5.8		
大麻町大谷	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17純	26	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	27純	1.5純	1.5		
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町大谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中 34	中 50	純 5.8	純 5.8			
		2 県道大谷榎木線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 28	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 43	純 5.8	純 5.8			
		3 上記以外の地域									
	大麻町川崎	県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	—	—		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 26	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 1.5	純 1.5		
			大麻町高畑	県道北島池谷停車場線沿い							
大麻町高畑	県道北島池谷停車場線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	純 1.5	純 1.5			
		大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い								
大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	純 1.5	純 1.5			
		大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い								
大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—			

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大麻町中馬詰	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	—	—			
		上記以外の地域											
	大麻町西馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	純	1.5	純	1.5	
		県道津慈広島線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	47	—	—			
		上記以外の地域											
	大麻町萩原	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	純	1.5	純	1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準			—	—			
		市街化調整区域											
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34	中	50	—	—			
		2 県道徳島北灘線沿い											
	大麻町板東	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	42	純	5.8	純	5.8	
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	23	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	21	中	32	純	1.5	純	1.5		
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準			—	—				
大麻町板東	市街化調整区域												
	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34	中	50	—	—				
	2 県道徳島北灘線沿い												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	28	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	42	純	5.8	純	5.8		
	3 上記以外の地域												
大麻町板東	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	32	純	1.5	純	1.5		

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	31	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	41	—	—			
		県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	41	—	—			
	大麻町桧	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	27純	1.5純	1.5		
		県道鳴門池田線沿い	50	1.1 中	34中	50	—	—			
		県道檜藍住線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	42純	5.8純	5.8			
大麻町姫田	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	32純	1.5純	1.5			
	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—					
	市街化調整区域										
	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1 中	34中	50	—	—				
	2 上記以外の地域										
大麻町松村	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	22中	32純	1.5純	1.5				
大麻町三俣	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1 中	18中	26純	1.5純	1.5				
大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	28	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	42	—	—				
	上記以外の地域										

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町三俣	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純15	純22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中17	中26	純1.5	純1.5	—	—
	大津町大代	国道11号沿い	50	1.1	中66	中105	—	—	—	—
		県道鳴門池田線沿い（県道川内大代線沿いを除く）	50	1.1	中35	中62	—	—	—	—
		県道川内大代線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純20	純25	—	—	—	—
	大津町木津野	2 上記以外の地域	50	1.1	中27	中38	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純18	純18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中22	中26	純1.7	純1.7	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道28号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中42	中77	—	—	—	—
	大津町大幸	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純20	純29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中26	中36	純1.7	純1.7	—	—
		県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中37	中62	—	—	—	—
		県道徳島鳴門線沿い（県道鳴門池田線沿いを除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純21	純30	—	—	—	—
大津町段関	2 上記以外の地域	50	1.1	中29	中47	純5.8	純5.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純18	純18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中22	中26	純1.7	純1.7	—	—	
	県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中35	中62	—	—	—	—	
	県道川内大代線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純20	純25	—	—	—	—	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大津町段関	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	38	—	—	—	—
		上記以外の地域										
	大津町徳長	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	26	純	1.7	純	1.7
	大津町徳長	県道粟津港線沿い	50	1.2	中	29	中	52	—	—	—	—
		上記以外の地域										
	大津町徳長	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	純	1.7	純	1.7
	大津町長江	県道粟津港線沿い										
		上記以外の地域										
	大津町長江	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	34	—	—	—	—
	大津町長江	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—	—	—
	大津町長江	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	24	純	1.7	純	1.7
		大津町備前島	国道11号沿い	50	1.1	中	66	中	105	—	—	—
	大津町備前島	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	18	—	—	—	—
	大津町備前島	2 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	26	純	1.7	純	1.7
		大津町矢倉	国道28号沿い	50	1.1	中	50	中	86	—	—	—
大津町矢倉	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	25	—	—	—	—	
大津町矢倉	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	37	純	1.7	純	1.7	
	大津町吉永	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
大津町吉永	市街化調整区域											
	1 国道28号沿い	50	1.1	中	50	中	86	—	—	—	—	
大津町吉永	2 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1	中	35	中	62	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域											
大津町吉永	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	28	—	—	—	—	

