

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.9	中 7.6				
	相島新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10				
		青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.3	中 10		中 32	
	青山台 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準				比準
		全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域	50	1.2	中 6.6	中 16	中 23	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	我孫子 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0			
	上記以外の市街化調整区域		50	1.1	中 7.0	中 13				
	新木	市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.1			
	新木野 1～4丁目	1 JR成田線北側				純 3.7	純 5.8			
		2 JR成田線南側								
	新木村下	上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.4	中 9.3	中 19	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新木村下	市街化調整区域	50	1.1	中 4.4	中 9.4	中 19			
市街化区域		—	路線		比準					
泉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.3				
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 9.1					
都部	全域	—	路線	比準						
	市街化調整区域	50	1.1	中 4.7	中 11	中 24				
都部新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 6.3				
都部村新田	上記以外の地域	50	1.2	中 5.2	中 11		中 31			
	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.3					

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.5	中 20	中 18		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 7.6				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR成田線北側	50	1.0	中 4.6	中 10	中 26	中 31		4.9
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.4	中 11	中 26	中 31		6.6
	岡発戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
か	上沼田	上記以外の地域	50	1.0	中 6.2	中 11		中 32		6.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
き	北新田	上記以外の地域			中 5.4	中 7.1				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	中 26	中 34		
		市街化調整区域	50	1.1		中 12				
こ	高野山	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	50	1.0		中 13	中 27	中 37		
こ	高野山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.7	中 10	中 26	中 30		5.6
		市街化区域	—	路線						
こ	寿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		市街化調整区域	50	0.9	中 5.3	中 10	中 23			5.5
	下ヶ戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	柴崎	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線北側	50	1.2	中 6.6	中 16	中 24	中 30			
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.3	中 10	中 24	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 14	中 24	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	柴崎台1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準			
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8					
		上記以外の地域			中 5.7	中 7.6					
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.6	中 9.1					
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4					
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 7.6					
た	浅間前新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10		中 24			
		台田1～4丁目	—	路線		比準	比準				
つ	つくし野	全域	50	1.1		中 13	中 24				
		つくし野1～3丁目	—	路線	比準	比準					
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準						
て	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 18					
		市街化区域	—	路線							
	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 6.9	中 10	中 21	中 24		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準				
中里新田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3					
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 8.4		中 31			
中沼田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8					
中峠		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0					
	上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.7	中 8.3	中 20	中 23		5.6		

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中峠	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準			
	中峠村下	全域	50	1.2	純 6.3					
	並木5～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR常磐線南側	50	1.1	中 8.0	中 14	中 31	中 33		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.5	中 13	中 27	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
は	根戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 13				
	白山1丁目	市街化調整区域	50	1.1						
ひ	白山2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準				
	東我孫子1～2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 6.5	中 11	中 25			
	日の出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
市街化調整区域		50	1.0							
日秀	市街化区域	—	路線							
	市街化調整区域	50	1.1	中 5.6	中 12	中 20	中 25		5.9	
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
ふ	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.3		中 20	中 31		
	布佐	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.1			
		市街化調整区域								
1 地番3000番台		50	1.2	中 4.6	中 10					
	2 JR成田線の北側で国道356号線沿い	50	1.3		中 11	中 22				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 21	中 25			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	布佐1丁目	全域	—	路線			比準					
	布佐下新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10						
	布佐酉町	全域	—	路線			比準	比準				
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線			比準					
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.5					
		上記以外の地域		50	1.1	中 6.6	中 12	中 28				
	船戸1～3丁目	市街化調整区域		50	1.1			中 29				
		市街化区域		—	路線		比準					
	古戸	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.0					
		上記以外の市街化調整区域		50	1.1	中 4.6	中 8.4	中 16	中 19			
市街化区域			—	路線		比準	比準					
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8						
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線								
み	三河屋新田	全域	50	1.2	中 5.6	中 10						
	緑1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	南青山	全域	—	路線			比準					
	南新木1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	都	全域	—	路線			比準					
	よ	呼塚新田	全域			純 3.4	純 6.0					
わ	若松	全域	—	路線								