

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相嶋	全域	—	路線	比準						
		安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3					
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 11	中 12			14	
	い	泉	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.4	純 8.0	純 8.0		11
			農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
			主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 12	中 16			
		和泉	上記以外の地域	40	1.0		純 7.9	中 12			4.2
			農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.6			
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.9	中 12	中 9.8		3.4
		泉野1～3丁目	全域	50	1.1						
和泉屋		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 8.7	純 7.5		12	
		岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
う	岩戸干拓	主要地方道千葉白井印西線沿い									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	1.5	8.1	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	15	8.1	
	内野1～3丁目	上記以外の地域									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.5	純 8.1	純 7.1	1.5	6.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.5	純 8.1	純 7.1	15	6.2	
う	浦幡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
	浦部	全域	—	路線	比準		比準		比準		
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 13	中 19				
浦部	上記以外の地域	40	1.3		純 7.8	中 12		4.9			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.7					
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 13	中 16	中 14				
	主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.8	純 12	純 10		4.4		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦部	上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.8	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
お	大塚1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.8		中 10		
		全域	—	路線						比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.5	純 8.1	純 7.1		
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 15	中 16	中 14		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 16	中 14		
	小倉	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.6	中 15	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小倉台1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.9	中 12	中 8.8			
押付	全域	—	路線							
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
か	鹿黒	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8		純 7.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6				
鹿黒南1～5丁目	主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.7	中 13	中 15	中 13			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.9	中 12	中 8.8		3.4	
笠神	全域	50	1.3						比準	
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.0	中 12			16	
鎌苅	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 8.7	純 7.6		12	
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1					
	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11				
鎌苅干拓	上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.8	純 7.4	純 7.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌苅干拓	上記以外の地域	%		純 3.6						
		亀成			純 2.1	純 6.6					
	川向	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 13					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.8	中 10	中 8.8			3.9
き	木下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1						
	木下東1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 3.8	中 10	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準
	木下南1・2丁目	全域	—	路線		比準					
	木刈1～7丁目	全域	—	路線				比準		比準	
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.6		純 7.7			12
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 7.6	中 11	中 9.4			3.6
こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 13	中 17				
		上記以外の地域	40	1.0		純 7.8	中 12	中 9.1			4.2
	荒野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 11	中 12				16
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 8.8	純 9.4	純 8.3			13
	小林	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.5						
2 国道356号線沿い		40	1.1	中 5.1	中 12	中 16	中 14				
3 上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 8.8	中 12	中 8.8		1.0	3.6	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
小林北1～6丁目	全域	—	路線								
小林浅間1～3丁目	全域	—	路線				比準				
小林大門下1～3丁目	全域	—	路線				比準				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.8	純 8.0	純 7.0		11
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.8	純 8.8			
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.8	純 8.7	純 7.6		
し	下井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.8		純 7.6		14
	下曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.6				14
	将監	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 11	中 12			14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 8.7	純 7.6		12
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 13	中 20	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.8	純 12	純 10		4.4
	甚兵衛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.8		純 7.7		14
せ	瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		2 国道464号線沿い(瀬戸交差点より吉高交差点まで)	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9
		3 主要地方道佐倉印西線沿い								
		(1) 瀬戸交差点より西側	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9
		(2) 上記以外	40	1.1	純 3.9	純 11	中 8.5	中 7.4		7.9
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 9.6	純 6.8	純 7.1		6.8
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.6					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	浅間前	全域	% —	路線		比準					
そ	草深	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.8					
		2 国道464号線沿い	40	2.2	中 14	中 28	中 25				
		3 県道千葉ニュータウン北環状線沿い	40	1.0	中 14	中 28	中 25				
		4 県道千葉ニュータウン南環状線沿い									
		(1) 固定資産税評価額1㎡当たり 20千円以上の地域	40	1.3	中 8.2	中 14	中 28	中 25			
		(2) 固定資産税評価額1㎡当たり 16千円以上20千円未満の地域	40	2.2	中 8.2	中 14	中 28	中 25			
		(3) 上記以外の地域	40	1.9	中 8.2	中 14	中 28	中 25			
		5 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い									
		(1) 北総鉄道より北側	40	1.0	中 14	中 28	中 25				
		(2) 上記以外の地域	40	1.9	中 14	中 28	中 25				
		6 上記以外の地域									
		(1) 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり 100円以上の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.6	中 13	中 11	1.0	3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.6	中 13	中 11	10	3.3	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.7	純 9.4	純 8.2				
	宗甫	全域	40	1.0	純 8.9	中 12	中 10				
た	高花1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.3	純 11	中 10				14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.8	純 8.7	純 7.6	1.0		12
	滝野1～7丁目	全域	—	路線							
	竹袋	市街化調整区域									
		1 国道356号線沿い									
		(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.0	中 15	中 16	中 14			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹袋	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 15	中 16	中 14		
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	中 7.0	中 13	中 11	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.8	中 11	中 8.8		3.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.1		中 14	中 28	中 25		
		上記以外の地域	40	1.0		純 8.6	中 11	中 9.6		
	立埜原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.8				
	ち	中央北1～3丁目	全域	—	路線					
中央南1・2丁目		全域	—	路線					比準	
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	3.3		中 14	中 28	中 25		
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.3	純 3.9	純 9.5	中 12	中 10		6.9
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.3	純 8.1	純 7.1		6.6	
	つくりや台1・2丁目	全域	50	1.2						
と	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.5	純 8.4	純 7.3		
	戸神台1・2丁目	全域	—	路線						
な	戸神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.9	中 12	中 9.5		3.3
	中	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.6				
中田切	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.3				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.8	純 8.7	純 7.6		12	
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
中根	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.3	中 12			16	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.6	純 8.8	純 7.7		13	

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長門屋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.8	純 8.8	純 7.7			12
に	西の原 1～4丁目	全域	—	路線							
		西の原 5丁目	50	1.2							
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.8	純 8.8	純 7.7			12
ひ	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		県道印西印旛線沿い及び主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.3	中 8.5	中 7.4			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.5	純 8.1	純 7.1			6.9
		萩原干拓			純 3.2						
ひ	原 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
ひ	原山 1～3丁目	全域	—	路線							
		東の原 1～3丁目	—	路線							
ひ	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5					
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.3	純 3.8	純 9.7	中 16	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 8.8	中 11	中 8.4	1.0		3.5
		平賀			純 3.2	純 5.6					
ひ	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 9.7	純 9.5	純 7.0			6.9
ひ	平賀学園台 1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 9.7	純 9.5	純 7.0			6.9
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4					
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.1		中 14	中 28	中 25			
ふ	船尾	主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 13	中 17	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.6	中 12	中 10			3.6

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 8.3	中 12	中 10	1.0	3.5	
ほ	発作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 12	中 16	中 14			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.8	中 12	中 11		3.7	
ま	舞姫 1～3丁目 牧の木戸 1丁目 牧の台 1～3丁目 牧の原 1～6丁目 松木 松崎 松崎台 1・2丁目 松虫	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線							
		全域	—	路線							
		全域	50	1.1						比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8				14	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 9.6	中 12	中 9.0	10	3.3	
		全域	50	1.5		比準					
み	美瀬 1・2丁目 みどり台 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.7	純 7.1	純 6.3		6.4	
		全域	—	路線			比準			比準	
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 9.0	中 13	中 9.6			
も	武西学園台 1～3丁目 本埜小林 物木	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 11	中 12	中 10		14	
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 9.5	純 8.7	純 7.6		12	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.8	純 8.7	純 7.6	1.0	12			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	師戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.5	純 7.6	純 6.7		5.7	
や	師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6					
		上記以外の地域			純 2.9	純 7.5					
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 7.5	中 8.7	中 7.5		7.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.3	純 8.2	純 7.2		7.0	
や	山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
や	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		上記以外の地域			純 3.6	純 7.5		純 7.2			
よ	吉高	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		2 主要地方道鎌ヶ谷本埜線及び県道印西 印旛線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.1	中 8.8	中 7.6		6.4	
		3 吉高台団地	40	1.1							
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.5	純 8.1	純 7.2		5.9	
		市街化区域									
よ	吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6					
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 3.9	純 8.0	中 8.1			7.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.6	純 6.7		5.9	
よ	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
り	竜腹寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り	竜腹寺	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	倍	中	14中	28中	25		
		3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.1	純 10	中 12				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.7	純 9.4	純 8.3			
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準		
わ	若萩 1～3丁目	全域	—	路線							
	若萩 4丁目	全域	50	1.3							