

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 8.1	中 20	中 22		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.8	中 19	中 21		12	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
岩井新田	全域			純 3.4	純 6.4					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 8.1	中 18	中 48	中 60			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 56		
		市街化区域								
	大井	1 柏インター西土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
	大井新田	2 上記以外の地域	50	0.9	中 4.5	中 10	中 23	中 26		13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
	大島田	上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.0				13
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
	大島田1・2丁目	(1) 国道16号線沿い	50	1.8	中 4.5	中 10	中 25	中 31		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 6.0	中 20	中 29		
大津ヶ丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	大室	市街化調整区域	50	1.0	中 7.5	中 9.8	中 26	中 41		
大室1～3丁目	市街化区域									
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
大山台1・2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準				
加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 17	中 45	中 36			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準			
	柏 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏インター東	全域	—	路線						
	柏インター南	全域	—	路線						
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 19	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 17				13
	柏の葉 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 7.5	中 16	中 19		
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 7.3				10
	き	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6			
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.7	中 20	中 23		10
上三ヶ尾飛地		全域	50	1.1	中 7.3					
上利根	全域			純 5.3	純 6.6		中 9.8			
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
こ	北柏 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	小青田	市街化調整区域								
		1 二号排水路より南側の地域	50	1.0			中 35	中 45		
		2 上記以外の地域				中 11		中 9.8		
		市街化区域								
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	小青田	2 上記以外の地域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	五條谷	市街化調整区域											
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.1	中	4.6	中	8.5	中	23	中	28	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	4.6	中	8.5	中	23	中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中	8.4	中	18	中	34	中	43
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
逆井		市街化調整区域	50	1.0	中	8.5	中	15	中	30	中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
逆井1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
逆井藤ノ台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
桜台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
し		しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中	8.5	中	30	中	36	中	43
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中	7.3							
	宿連寺	市街化調整区域	50	1.1			中	12	中	44	中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	新柏1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	8.3	中	14	中	34	中	41	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
新利根	全域												
				純	5.3	純	8.2						

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
す	水道橋	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
せ	末広町	上記以外の地域	50	1.0	中 3.4	中 7.3				
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
そ	関場町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		千間橋			純 3.0	純 4.6				
た	高田	上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 7.3	中 14	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
ち	高柳	上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.6	中 14	中 17		
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 36	中 34		
つ	高柳	市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
ち	高柳	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
ち	高柳	2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.5	中 8.6	中 27	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	高柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準		
ち	千代田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		塚崎			純 3.5	純 7.1				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.5	中 8.6	中 23	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	塚崎 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
て	つくしが丘 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		手賀			農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.4		
	手賀新田	上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.5	中 18	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
	手賀の杜 1～5丁目	上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.1				9.5
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	と	戸張	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 15			
戸張新田		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域の農用地区域			純 4.3	純 8.2				
富里 1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 14					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20	中 36				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
豊四季台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
豊住 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
十余二	市街化調整区域	1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 24	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.5	中 20	中 36			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
な	中新宿1～3丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.1		中 14	中 35			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 19	中 39	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
に	名戸ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西柏台1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	西三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 6.6	中 12				
		西町	—	路線	比準	比準	比準			
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.5	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
ね	根戸	市街化調整区域	50	0.7	中 8.3	中 17	中 44			
		市街化区域								
		1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	根戸新田	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	花野井	市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 15	中 39	中 47		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.8			
上記以外の地域										
1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚		50	1.1	中 4.1	中 10	中 22	中 27		10	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 4.1	中 10	中 21	中 24		10	
藤ヶ谷新田		農業振興地域内の農用地区域				純 5.9				
	上記以外の地域									
	1 国道16号線沿い	50	1.1		中 8.6	中 19	中 22			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 9.0	中 19	中 22			
藤心	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.1					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤心	2 上記以外の地域	50	1.3	中 3.9	中 12	中 30	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 3.9	中 12	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 29		18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.7	中 16	中 18		9.5
	布施下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 12				
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.7				
	布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 9.8	中 35	中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 35	中 45		26
へ	弁天下	全域			純 5.3	純 8.8				
	ま	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.9			
			上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 13	中 35	中 45	
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.4	中 13	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1				中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま み	増尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	22中	44		22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		みどり台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南柏1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南柏中央	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南逆井1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		南逆井7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	8.3中	15中	27		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		南高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		南増尾	全域	50	1.2		中	14中	31		
		南増尾1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		箕輪	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	7.3		
2 上記以外の地域											
(1) 国道16号線沿い				50	1.8	中	4.0中	9.2中	25中	28	
(2) 県道船橋・我孫子線沿い				50	1.0	中	4.0中	9.2中	25中	28	
(3) 上記以外の地域	50			1.2	中	4.0中	9.2中	25中	28		
箕輪新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4純	6.6				
	上記以外の地域	50	1.0	中	4.0中	9.2中	22中	27	13		
む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	6.5				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳戸	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.2	中 20	中 23		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	呼塚新田	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	若白毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 19	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	鷺野谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.6	中 19	中 21		10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	50	1.1		中 9.2	中 16	中 19		