

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 JR成田線以北の地域		純 1.9	純 4.7						
		2 上記以外の地域		純 1.4	純 2.2						
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 8.0	純 8.4	純 7.4		5.6	
		上記以外の地域									
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域	1 JR成田線以北の地域	40	0.9	純 1.9	純 5.2	純 4.7	純 3.8		2.5
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 4.7	純 3.8		1.7
			県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
	油田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 4.7	純 3.8		
			主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.1	純 4.7	純 5.2	純 4.2		
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0		
荒北	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 1.6	純 2.1					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.2	純 3.6	2.4	1.6	
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 4.5	純 3.5	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2					
和泉	農業振興地域内の農用地区域	県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 5.0	純 4.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.7	純 3.7			
		磯山	全域	30	1.3	純 1.3	純 2.7	純 3.7	純 3.1		
一ノ分目	利根川以北の地域	利根川以南の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.8	純 4.9	純 3.9		2.9	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.4	純 4.6					
		(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 2.6					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.4	純 8.4	純 7.2		6.2
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.3	純 5.0	純 4.2		3.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 1.9	純 4.8	純 3.8		2.4
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.7	純 7.4	純 5.1	純 4.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.2	純 3.7	純 3.0		
	市和田	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.7	純 3.0		
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.3				
	岩ヶ崎台	全域	—	路線		周比準				
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.8				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
主要地方道大栄栗源干潟線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9	
主要地方道佐原八日市場線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.0	純 4.1		3.1	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.8	純 1.8	純 4.2	純 3.6		1.6	
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.6	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.1	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.9		
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.8				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.9	純 1.3	純 3.3	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.2	純 2.8	純 3.7	純 3.0		
大倉	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.2	純 2.6	純 3.9	純 3.0		1.6	
	利根川以南の地域									
	1 JR成田線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 4.1					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 4.3	純 4.0	純 3.1		2.5	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	2 JR成田線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 2.6					
		(2) 水郷団地	40	1.1						
	大倉丁子	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.6	純 3.7	純 3.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 3.8	中 6.5	純 8.4	純 8.0		
	大崎	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.9	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
	大島	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0		1.8
		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.7	純 3.9	純 3.0		
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.1				
		2 国道356号線沿い	50	1.3	中 3.5	中 7.1	純 8.4	純 8.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 4.6	純 3.7	純 3.0		
		JR成田線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
	大角	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.8	純 3.7	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9				
		主要地方道大栄栗源干潟線(主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.7	純 5.1	純 4.0		
		主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 3.9		
県道八日市場山田線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 3.9			
県道山田栗源線沿い		40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 3.9			
上記以外の地域		30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.4			
大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8					
	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.3	中 3.5	中 7.1	純 8.4	純 8.0			
	県道沿い	50	1.3	純 1.8	純 4.8	純 4.5	純 3.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 4.6	純 3.7	純 3.0			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.9 純 3.4								
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.4	純 4.4	純 3.7	純 3.4		
	大根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 5.3	純 4.3	純 3.6		
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.4	純 3.7	純 3.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.2	純 3.4	純 3.1	1.2	
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.4		1.7
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		県道沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.1	純 4.0		2.5
		吉野平ニュータウン	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 4.2	純 3.4		2.1
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	中 3.7	中 6.1	純 4.7	純 3.8		
		上記以外の地域								
1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 7,500円以上の地域		40	1.1	純 3.0	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6	
2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.0	純 5.6	純 4.7	純 3.8		3.6		
織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.6	純 5.2	純 5.3	純 4.2		3.4	
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.5	純 4.7	純 3.8		1.7	
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.3	純 5.8	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.8	純 3.9		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.3	純 2.7	純 3.3	純 2.7		
	加藤洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
		東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 3.7	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 2.9	純 3.7	純 3.1		
		香取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.9			
	香取	主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 2.0	純 5.2	純 4.5	純 3.7		
		香取市道 I-11 号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.5	純 2.0	純 5.2	純 4.6	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.7	純 3.7	純 3.0		
		釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2			
	釜塚	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.9	純 3.7	純 3.0		
		上小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6			
	上小川	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.6	純 3.3	純 2.7		
		上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1			
	上小堀	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 4.8	純 3.9		
		返田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6			
	返田	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 5.3	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.3	純 2.6	純 3.7	純 3.0		
		苧毛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2			
	苧毛	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.2	純 3.7		1.6
		川頭	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4			
	川頭	県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.3	純 6.4	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
		川上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8			
	川上	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.3	純 4.3	純 5.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 4.2			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.4						
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 4.1	純 3.7	純 3.0				
	観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8						
		国道51号線沿い	50	1.1	中 3.7	中 5.6	純 8.4	純 7.9				
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 3.7	純 3.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2						
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0			2.5	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0			2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 3.9	純 3.4			1.8	
	き	北1～3丁目	全域	—	路線		周比準					
		北原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
			県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.1	純 5.6	純 5.2	純 4.2			3.2
上記以外の地域			40	1.2	純 1.8	純 5.0	純 4.7	純 3.8			2.3	
木内		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1						
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 3.9	純 5.6	純 5.2	純 4.2			4.1	
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.7	純 5.6	純 5.2	純 4.2			3.7	
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8			1.7	
木内虫幡上小堀入会地		農業振興地域内の農用地区域				純 2.4						
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3		純 4.8	純 5.2	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.4	純 4.7	純 3.7				
桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9							
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.4	純 5.1	純 4.0			2.6		
	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.0			2.4		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.4			1.7		
く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6						
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 4.7	純 3.8				
	九美上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九美上	県道沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.1	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 3.7	純 3.0	1.4	
こ	筈島	全域	30	1.4	純 1.2	純 2.9	純 3.7	純 3.0		1.6
	公官洲	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.8				
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 4.2			
	石納	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.2	純 3.0	純 3.7			
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 4.4				
	五郷内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.5	純 5.6	純 5.2	純 4.2		3.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
	米野井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.9	純 5.1	純 4.0		
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.7	純 5.1	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.2	純 3.4		
さ	境島	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 3.7	純 3.0		1.6
	沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.2	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
香取市道 I-71 号線(旧道成田小見川鹿島港線)沿い		40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 5.1	純 4.2		3.1	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.2	純 3.7	1.5	1.6	
	佐原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.9	純 4.2	純 3.4		2.9
	佐原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.9	純 4.2	純 3.4		3.2

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原ハ	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.2	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.5	純 3.7	1.9	
	佐原ニ	全域	30	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.7	純 3.0	1.6	
		佐原ホ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5			
	都市計画法上の用途指定地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.3	純 4.9	純 4.2	純 3.4	2.9	
	三ノ分目	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 4.7	純 4.0	2.8	
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.2	純 4.9				
		(2) 上記以外の地域			純 1.7	純 2.8				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.2	純 8.4	純 7.4	6.3	
		3 上記以外の地域								
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.1	純 4.9	純 4.2	3.3	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 1.8	純 2.9	純 4.7	純 3.8	2.3		
し 志高		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.4	純 4.3	純 5.1	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 4.2	純 3.4			
篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.7	純 4.9	純 4.5	純 3.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 3.7	純 3.0			
篠原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.2					
	県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.1	純 4.5	純 3.7	1.9		
	上記以外の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.9	純 3.7	純 3.0	1.7		
下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2					
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 3.8	1.7		



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.1 純 5.0								
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.2	純 6.0	純 5.2			
	下小野	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.0	純 4.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.1	純 4.2	純 3.4		
	下小堀	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
		利根川以北の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.7	純 4.7	純 3.8		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 成田線以北の地域			純 2.3	純 4.4				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.5				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	中 5.1	中 8.3	純 8.4	純 7.3		6.3
	昭和町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.7	純 4.2		3.7
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.5	純 4.7	純 3.8		2.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
	白井	上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 5.2	純 4.1	純 3.5		3.0
農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 2.2					
主要地方道佐原山田線沿い		40	1.4	純 2.9	純 5.3	純 4.9	純 4.2		3.8	
新々田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.4	純 4.7	純 3.8		1.8	
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4					
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.6	純 4.1	純 4.7				
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.3		3.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8	1.5	1.6
せ	関	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せた	関 高萩	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 3.1	純 3.7	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
	竹之内	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.3		3.1
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.2	純 5.1	純 3.9		1.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8	1.2	1.6
		子安神社以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.8			
		2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.0		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 4.2	純 3.4		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.1					
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 4.2	純 3.4				
多田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.2	純 3.1				
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.5	純 2.7	純 5.8	純 4.6	純 3.8			
	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.9	純 3.7	純 3.0			
田部	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道旭小見川線以東の地域				純 1.8	純 3.8				
	2 上記以外の地域				純 1.6	純 2.0				
	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.0			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.8	純 4.2	純 3.4			
2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 4.2	純 3.4				
玉造	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 3.2				
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.0	純 3.4	純 2.9			
玉造1～3丁目	全域	—	路線		周比準					



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富田	(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.4	純 4.8	純 5.0	純 4.2		3.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 3.9		2.3
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.1		2.5
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.1		2.5
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 3.9	純 3.5		1.7
	長島	全域	30	1.4	純 1.2	純 3.1				
に	中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.0				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 3.2	純 4.5		1.9	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.8	純 3.7		1.6	
	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.8	純 3.7	純 3.0		
	新市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		主要地方道佐原山田線沿い	50	1.3	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0		1.7
	新寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		国道356号線沿い	50	1.6	中 3.8	中 7.5	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.4	純 2.7	純 5.2	純 4.3			
	西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.3	純 3.6	純 3.1		1.9
	西田部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8		1.6
	西部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0		
	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0		
	新里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里	主要地方道大栄栗源干潟線(主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.7	純 5.1	純 4.0		2.5	
		県道山田栗源線沿い									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり3,800円以下の地域	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
		主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
	新部	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.4		1.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.2	純 4.5	純 3.7			
	仁良	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.7	純 3.6	純 3.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.4	
		県道山田栗源線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.4	
	の	野田	上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 4.2	純 3.4		1.8
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3				
		野間谷原	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い			50	1.1	中 4.0	中 6.8	純 8.4	純 7.3		6.4	
上記以外の地域			40	1.2	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		3.5	
は	旗鉾	全域	30	1.2	純 1.2	純 3.1	純 3.7	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.5					
	八本	上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 2.4	純 4.7	純 3.8		2.3	
農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.1						
鳩山	上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.7	純 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.7	純 5.1	純 4.0		2.5		
羽根川	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 4.2	純 3.4		1.8		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6						
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.5	中 6.4	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.9	純 4.7	純 3.8		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.7	純 5.5	純 4.4	純 3.6		3.3
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.7	純 5.2	純 4.4	純 3.6		3.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.8	純 3.5	純 2.9	1.7	1.8
		布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4			
ほ	府馬	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.4	純 4.7	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.7	純 5.1	純 4.0		2.5
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 4,800円以上の地域	40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5
		おおくすニュータウン	30	1.2			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.7	純 3.9	純 3.4		1.6
		古内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7			
上記以外の地域	30		1.0	純 1.6	純 1.7	純 4.2	純 3.4			
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.4	中 3.9	中 8.2	純 8.4	純 8.0		5.7
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 4.8	純 4.5	純 3.6		3.1
本郷	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.3	中 6.8	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 8,000円以下の地域	40	1.5	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 3.7						
		都市計画法上の用途指定地域										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.3	純 5.2	純 4.5	純 3.7				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.7	純 3.7	純 3.0					
	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.7	純 3.8				
	み	三島	全域	30	1.2	純 1.2	純 2.7	純 3.7			1.6	
みずほ台1～3丁目		全域	40	1.2		周比準	比準					
南原地新田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0						
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.5	中 6.8	純 8.4	純 7.3				
む	虫幡	上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 5.2	純 4.7	純 3.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2						
		主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	50	1.0	純 3.8	純 6.2	純 5.0	純 4.2		4.0		
		主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.7	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0		
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.6		
		も	本矢作	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
				上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.6	純 3.7	純 3.0		1.5
森戸	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.6						
	国道356号線沿い		50	1.6	中 3.9	中 7.0	純 8.4	純 8.0				
や	八筋川	上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 5.0	純 4.4	純 3.5				
		全域	30	1.2	純 1.2	純 3.0	純 3.7	純 3.0		1.6		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.2 純 4.5								
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.2	純 8.4	純 8.0		
	山川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.3	純 4.5	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.6	純 4.4	純 5.2	純 4.2	3.5	
	山倉	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.7	純 3.8	1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9				
		県道沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.1	純 3.9	2.5	
	山之辺	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 1.9	純 3.8	純 3.4	1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
国道 5 1 号線沿い		50	1.1	中 4.0	中 6.8	純 8.4	純 7.9			
よ	八日市場	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.6	純 3.6	純 3.0		
		利根川以北の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 4.7	純 3.8	2.8	
		利根川以南の地域								
	丁子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
与倉	(1) 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3	6.3		
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 5.6	純 4.7	純 3.8	3.5		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
吉原	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.6	純 3.7	純 3.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9					
	国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 3.8	中 6.6	純 8.4	純 7.9	5.7		
吉原	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 3.7	純 3.0	1.8		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.1					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.7	純 5.8	純 4.6	純 3.9			
	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.9	純 3.5	純 2.9			



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り          わ	龍谷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.3 純 2.1								
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.4	純 4.8	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.8		
	分郷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR成田線以北の地域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.4				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域								
1 JR成田線以北の地域		40	1.1	純 2.7	純 5.6	純 5.0	純 4.1			
2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.6	純 4.7	純 3.9				