

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		吾妻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	吾妻	全域	30	1.1	純5.0	純8.0				
		阿部飛地	全域	30	1.1	純3.4	純5.9	純4.6	純4.9	
	有吉	農業振興地域内の農用地区域			純2.7	純4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純2.7	純4.8	純7.9	純6.9		
	い	井尻	農業振興地域内の農用地区域			純2.3	純4.2			
			県道沿い	40	1.1	中3.6	中6.7	中8.6	中7.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純2.5	純4.8	純8.0	純6.9		
	伊豆島	農業振興地域内の農用地区域			純2.4	純4.7				
上記以外の地域		30	1.1	純3.1	純6.2	純6.1	純6.2			
市場飛地	全域	30	1.1	純3.6	純5.8	純4.7	純4.8			
岩根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	犬成	農業振興地域内の農用地区域			純2.7	純5.1				
		国道沿い	40	1.1	中3.9	中7.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純3.4	純5.4	純6.3	純6.4	4.4		
犬成犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純3.5	純5.0	純6.3	純6.4	4.4		
牛込	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純3.5	純5.6		純7.2			
牛袋	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純3.1	純5.2	純7.7	純6.3			
牛袋野	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純3.0	純4.4		純7.7			
打越飛地	全域	30	1.1	純3.6	純5.9	純4.7	純4.8			
瓜倉	農業振興地域内の農用地区域			純2.9						
	金田西特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	30	1.1	純3.7	純6.1		純7.9			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.9	純 6.7	純 5.8		3.5	
		お	大稲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6				
市街化区域											
1 久留里街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 国道及び久留里街道沿い	40	1.1		中 4.0	中 8.5	中 9.6	中 13				
2 上記以外の地域	30	1.1		純 2.8	純 6.7	純 7.9	純 8.0				
大久保 1～6丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
大久保	市街化区域	50		1.2	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 国道沿い（旧国道沿いを含む）	40	1.1		中 5.0	中 7.9	中 9.1	中 8.7				
2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.3	純 6.5	純 7.1	純 6.7		2.0		
太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大寺	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 8.0	純 6.7				
か	貝渕 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かずさ鎌足 1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		比準		
金田東 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上烏田	県道沿い	40	1.1	中 3.7	中 5.2	中 8.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5		4.1		
上根岸	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.5					
	県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.1	中 13				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 7.1	純 8.7				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上望陀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 8.0	純 6.7			
	茅野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		市街化区域									
		1 県道沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 8.5	中 9.2			
	茅野錯綜地	全域	2 県道馬来田停車場富岡線より西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 7.8	純 8.7		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	純 7.4	純 8.4		
			茅野七曲	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 9.0	純 9.6		4.6
	茅野七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.1	純 6.0			
	神納飛地	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.2		純 9.2			
き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9					
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	祇園	上記以外の地域	30	1.4	純 4.0	純 6.7	純 6.9	純 6.6			
		木更津 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		木更津	全域	30	1.1	純 5.0		純 9.4		4.4	
	北浜町	全域	30	1.1							
	清川 1・2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	清見台東 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
清見台南 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準				
く	草敷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 6.7	中 7.3	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 5.5	純 4.8	純 5.1			
	久津間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7					

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久津間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.3	中 8.8	中 7.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 6.7	純 6.2			
	畔戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
		金田西特定土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 6.7	純 6.3		3.0	
	け	下内橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 12	純 12		
こ	港南台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小浜	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂戸市場	全域	30	1.1	純 3.5	純 8.6	純 6.7	純 6.5			
	桜井	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.9	中 9.1	中 8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.3	純 7.7	純 7.4			
	桜井新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	笹子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 8.3	中 8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 6.3	純 6.4			
さ	笹子犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
		国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.3	中 8.4			

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹子犬成笹子両村新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.1	純 6.3			
		佐野			純 2.5	純 3.6					
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.5	中 17				
	し	潮浜 1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 11	純 11		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		潮見 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下烏田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 7.0	中 9.1	中 9.2		
		下烏田飛地	2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 5.4	純 6.2	純 6.3	
全域	40			1.1	中 5.7	中 7.9	中 9.1	中 9.5			
下郡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.8					
国道沿い	40		1.1	中 4.1	中 7.5	中 17	中 19				
県道沿い	40		1.1	中 4.1	中 7.5	中 13	中 14				
下郡錯綜地	1 草敷と田川の間にある地域		30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 12	純 13		7.2	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.0	純 10	純 11		4.5	
下根岸飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 5.0				
下宮田	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.2	純 12	純 13				
下望陀	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 7.9	純 7.0				
請西 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
請西	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり19千円以上の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.2	純 7.5	純 7.5				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	請西東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	請西南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新港	全域	50	1.2		比準	比準	比準		
す	菅生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い(旧国道房総横断道路を含む)	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 9.6	中 9.7		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.4	中 7.1	中 6.7		3.2		
せ	千束台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 7.2	純 6.2		
た	高砂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2		純 8.4		
	高砂2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.4			
	高柳2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 7.0		純 9.2			
高柳	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 8.5		中 11				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	1 金田西特定土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.6	中 7.5	中 7.6		4.2	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.6	純 6.6	純 6.2		3.6	
		長須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
	に	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 7.1	中 11	中 9.8		
			2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 5.7	純 6.9	純 6.7		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
			県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.6	中 8.8	中 8.9		
ね	西岩根	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.6	純 6.7	純 6.3			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.0	中 8.0	中 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 6.1	純 7.1			
		は	畑沢 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
畑沢											
市街化区域											
1 一部	—			路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
畑沢南 1～6丁目	畑沢		1 国道沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.9	中 9.1	中 7.9		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 7.0	純 6.4	4.6	
			畑沢南 1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			八幡台 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5		
			羽鳥野 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真里谷	(1) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.3	中 9.0	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.5	純 9.5		3.8
		万石	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.7	純 6.5	
も	木材港	全域	50	1.1						
や	矢那	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 7.4	中 8.7	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 5.8	純 6.0		
		大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山本七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 8.0	純 6.7		
よ	横田飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.7	純 5.0		
わ	若葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.3		