

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 4.4					
		国道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.0	中 8.6	中 8.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 7.8	純 7.9			
	愛宕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 6.7	中 6.5	中 6.6		2.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 5.6	純 5.7		2.0	
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4					
		県道及び市道六手中島線沿い	40	1.1	中 3.9	中 9.9	中 9.5	中 9.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 9.3	純 9.5			
市宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.2	純 7.0	純 7.2				
糸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6						
	県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 6.5	中 7.7	中 7.8		4.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 7.1	純 7.3		3.8		
芋窪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.3	純 4.4				
岩出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0						
	県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 5.9	中 8.6	中 8.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 7.7	純 7.9				
う	植畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4					
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.6	中 7.9	中 8.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 6.7	純 6.9			
内箕輪 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
内蓑輪	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.2		中 11	中 8.5	中 8.6				
2 上記以外の地域	30	1.2		純 7.7	中 8.0	中 8.2					
浦田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦田	国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.7	中 8.6	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 7.1	純 7.3		
お	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.8	中 9.1	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 9.0	純 9.1		
	大井戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.2	中 7.9	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 6.9	純 7.1		
	大岩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 7.6	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 7.4	純 7.5		
	大坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.1	中 7.7	中 7.8		3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.8	純 7.3	純 7.5		2.8
	大戸見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		国道沿い	40	1.2	中 3.4	中 7.7	中 8.6	中 8.7	6.2	3.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.3	純 6.7	純 6.9	4.0	2.7
	大戸見旧名殿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.7	中 7.7	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.3	純 7.0	純 7.2	4.8	
	大野台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		県道沿い								
		1 県道久留里鹿野山湊線沿い	40	1.1	中 3.0	中 5.8	中 6.4	中 6.5		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.6	中 6.6	中 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 5.9	純 6.1		
	大山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	中 7.0	中 7.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 7.0	純 7.1		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大鷲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.6	純 3.7					
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.9	中 9.1	中 9.2		5.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.0	純 8.2	純 8.4		5.0	
	大鷲新田	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.9	中 9.1	中 9.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.0	純 8.2	純 8.4			
	大和田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大和田	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	荻作	県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 7.6	中 7.7	中 7.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	純 6.6	純 6.8			
	奥米	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 6.3	純 6.4			
	小櫃台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.9					
県道沿い		40	1.1	中 2.5	中 7.0	中 9.7	中 9.8		5.3		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 5.2	純 7.1	純 7.3		4.6		
折木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2						
	国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 3.9	中 6.3	中 6.3		2.8		
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 4.9	純 4.9		2.7		
か 賀恵渚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1						
	県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 5.0	中 11	中 11				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 7.8	純 8.0				
香木原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1						
	県道沿い	30	1.2	中 4.0	中 8.5	中 7.3	中 7.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.8	純 5.6	純 5.7				
かずさ小糸	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		比準		
加名盛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加名盛	県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 6.1	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.4	純 3.8	純 3.9		
	鹿野山	県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.9	中 7.5	中 7.6		5.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.3	純 6.9	純 7.1		5.1
	釜生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		国道沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.7	中 5.6	中 5.6		
	鎌滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 6.9	純 7.1		
	上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 8.7	純 8.9		
	上大鷲大鷲新田入会	全域				純 4.7	純 8.2	純 8.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		国道沿い	40	1.1	中 3.0	中 7.0	中 9.6	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 7.1	純 7.3		
	上湯江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.5	純 8.5	純 8.6		
	川俣旧押込	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.2	純 5.3		4.8
	川俣旧川俣	国道沿い	40	0.9	中 4.9	中 6.0	中 7.7	中 7.8		6.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.2	純 5.3		4.8
	川俣旧月毛	全域	30	1.2	純 2.2	純 3.9	純 5.2	純 5.3		4.8
川俣飛地	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.2	純 5.3			
川谷	県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 4.9	中 9.8	中 10			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 9.2	純 9.5			
き	北久保1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北子安	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い	40	1.8	中 7.1	中 12	中 8.1	中 8.2			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北子安	2 上記以外の地域	30	1.8	純 4.6	純 9.0	中 7.9	中 8.1		
	北子安 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	君津	全域	50	1.2						
	君津台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鬼泪	県道沿い	40	1.1		中 7.6	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.5	純 6.1			
	行馬	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.9			
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 8.9	純 9.1		
	黄和田畑	農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 2.5			
		国道及び県道沿い	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 5.2	中 5.2		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 5.0	純 5.0		3.8
	く 草川原	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 3.7			
		国道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.5	中 6.8	中 6.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 4.1	純 4.7	純 4.8		
	久保	全域	50	1.3			比準			
	久保飛地	全域					中 7.9			
	久保 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蔵玉	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 2.4			
国道沿い		40	1.1	中 2.5	中 4.3	中 5.3	中 5.3		3.4	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.8	純 3.0	純 3.8	純 3.8		3.2	
蔵玉釜生入会	全域						純 3.8			
栗坪	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 5.5	純 5.6			
久留里	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.4				
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.6	中 8.8	中 9.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 6.6	純 6.7			
久留里市場	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.8				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	久留里市場	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.3	中 9.6	中 9.8			5.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.8	純 7.5	純 7.6			5.3	
	久留里大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 7.3	純 7.4				
	久留里大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6						
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 8.6	中 8.7			4.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	純 7.5	純 7.6			3.9	
	こ	小市部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 6.5	純 6.6			
		小糸大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3					
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 9.2	純 9.4			5.3
		高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 4.2						
郡		市街化区域	50	1.2	比準							
		上記以外の地域										
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.1	中 8.9	中 9.0			3.7	
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 8.8	純 8.9			3.5		
郡1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4						
さ	坂田	国道沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.9	中 8.5	中 8.6			5.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 7.1	純 7.2			4.2	
	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
坂畑	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 国道及び県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
坂畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3							
	国道沿い	40	1.1	中 2.4	中 3.4	中 6.4	中 6.4					

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂畑	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.2	純 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 7.0	中 6.4	中 6.4		2.9
	笹	上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.0	純 4.8	純 4.9		2.8
		全域			純 2.2		純 5.4	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
	貞元	県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.2	中 8.5	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	中 8.4	中 8.6		4.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
	皿引	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 7.6	純 7.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 6.0	中 9.7	中 9.8		5.4
	三田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 8.0	純 8.2		4.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 7.1	純 7.2		
し	新御堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		県道沿い	40	1.2	中 4.4	中 7.2	中 9.1	中 9.2		
下湯江	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	中 8.2	中 8.4			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					
	国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.8	中 7.7	中 7.7			
宿原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 7.2	純 7.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.8	純 8.5	純 8.6			
小香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.7	純 9.3	純 9.5		3.6	
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7					
白駒	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7					
	国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 9.7	中 9.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 8.2	純 8.4		4.3	
す	末吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 9.7	中 9.8		
上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 8.2	純 8.4		4.3		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 8.5	純 8.6			
せ	清和市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7					
		県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.0	中 7.6	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 6.4	純 6.6			
そ	草牛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4					
		君津近郊緑地保全区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 6.0	中 6.9	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	中 9.7	中 9.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	純 9.0	純 9.3			
		外箕輪	市街化区域								
		1 国道127号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 国道127号線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
た	外箕輪1～4丁目	上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 8.2	中 8.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 8.0	中 8.0	中 8.2			
た	外箕輪1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		台1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	大中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1					
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.5	中 6.1	中 6.1			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.4	純 3.8	純 3.9			
た	高水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
		国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 5.6	中 8.0	中 8.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.9	純 5.3	純 5.4			
た	田川飛地	全域			純 2.7	純 7.1	純 7.1				
		滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.4				
た	滝原	国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 3.9	中 5.9	中 5.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.5	純 4.6	純 4.6			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	旅名	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 3.3						
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 7.5	中 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.7	純 6.8				
	俵田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6						
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 8.9	中 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 7.5	純 7.7				
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.2	純 7.2	純 7.4				
	作木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6						
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	中 7.3	中 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 7.3	純 7.4				
	辻森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3						
国道沿い		40	1.1	中 4.1	中 6.3	中 8.2	中 8.3					
上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 6.0	純 6.2					
て	寺沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7						
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.7	中 9.7	中 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.7	純 7.9				
	寺沢錯綜地	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 7.9	純 8.1				
	と	常代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.3	純 6.9	純 7.0			
常代1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
戸崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1							
	県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 5.2	中 7.7	中 7.8			3.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	純 7.0	純 7.2			3.2		
利根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.5							
	県道沿い	40	1.2	中 3.3	中 6.4	中 7.3	中 7.3					
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.5	純 5.0	純 5.1					
富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7							

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 7.1	中 7.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 5.4	純 5.5			
	豊田飛地	全域			純 2.1	純 4.1	純 5.1				
	豊田旧菅間田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.1	純 5.2			
	豊田旧野中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.1	純 5.2			
	豊英	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		国道沿い	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 6.8	中 6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.3	純 6.4			
	な	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 9.3	純 9.5		6.9
	中富	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.0	中 8.5	中 8.7			
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中野飛地	全域		純 3.4	純 5.9					
	中野 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7					
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.2	中 9.2	中 9.3		3.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 9.0	純 9.1		3.6	
に	西栗倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 5.6	中 7.4	中 7.5			
	西猪原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 6.3	純 6.5			
農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.8						
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 5.9	中 7.6	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.5	純 6.7	純 6.9			
	西君津	西君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西君津	上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		西坂田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1					
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.0	中 8.3	中 8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 6.6	純 6.8			
	西日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.9	純 7.2	純 7.4			
	日渡根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4					
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.8	中 7.5	中 7.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	純 6.7	純 6.9			
	ぬ	糠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 8.3	純 8.5	4.7	
糠田飛地	全域	30	1.1			純 8.9					
	怒田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8					
上記以外の地域		30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 4.0	純 4.1		5.2		
怒田沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3						
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.7	純 5.7	純 5.9				
ね	根本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9					
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.4	中 9.2	中 9.3		3.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 9.0	純 9.1		3.8	
練木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 8.4	純 8.6				
は	長谷川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1					
		県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.1	中 9.6	中 9.7		5.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 8.5	純 8.7		4.8	
	畑沢飛地	全域					純 7.0				
	浜子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5					
上記以外の地域		30	1.2	純 3.5	純 6.0	純 7.7	純 7.8				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東栗倉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.2				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.3	中 8.2	中 8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 7.8	純 8.0		
	東猪原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 6.8	中 7.7	中 7.8		3.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 6.7	純 6.9		2.9
	東猪原西猪原入会	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 6.7	純 6.9		
	東坂田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.3	中 7.9	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 6.5	純 6.7		
	東日笠東栗倉入会	全域				純 7.4	純 7.6			
	尾車	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.9				
		君津近郊緑地保全区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.0	中 6.2	中 9.1	中 9.2		4.3
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	中 8.8	中 8.9		4.0
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.9	中 9.1	中 9.2		4.6
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.2	純 9.1	純 9.3		4.4	
	人見	君津緩衝緑地	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
市街化区域										
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.6	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 11	中 9.5	中 9.7			
人見1丁目	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
人見2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	平田	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.6	中 7.9	中 8.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 6.4	純 6.6			
	平山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.2	中 8.9	中 9.0		5.1	
	広岡	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 7.0	純 7.2		4.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0					
	福岡	国道沿い	40	1.2	中 3.6	中 5.6	中 8.9	中 9.0		3.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 8.8	純 9.0		3.0	
	ふ	藤林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
			県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 5.4	中 8.5	中 8.6		
		二入	上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 3.4	純 6.9	純 7.1		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
法木		国道沿い	40	0.9	中 3.4	中 4.9	中 7.7	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 5.3	純 5.4			
法木作		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3					
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.9	中 7.9	中 8.0			
法木作1丁目		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 6.2	純 6.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
ま		正木	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 7.6	中 7.7		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.4	純 7.2	純 7.4		
馬登	法木作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
		県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 11	中 8.1	中 8.2			
馬登	法木作1丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	中 7.9	中 8.1			
		全域	—		路線	比準	比準	比準	比準		
馬登	正木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		国道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.3	中 7.8	中 7.8			
馬登	馬登	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.4	純 7.1	純 7.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0					

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	馬登	君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	中 7.0	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 7.0	純 7.2		
み	南久保 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南子安	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 7.5	純 8.2	中 7.0	中 7.2		
		南子安 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.6	中 9.3	中 9.5		5.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 7.2	純 7.4		5.1
		箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5			
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 5.5	中 9.7	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 7.5	純 7.6		
	宮下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 6.3	純 6.4		
		宮下 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
む	向郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 7.5	中 6.0	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 5.0	純 5.1		
		六手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2			
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	中 7.3	中 7.5		
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.9	中 8.4	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 7.3	純 7.5		
		柰師 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	柰師	県道沿い	40	1.1			中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1			中 6.4			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八重原	一部	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	柳城	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 5.3	中 8.0	中 8.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.4	純 6.3	純 6.3			
	山高原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 8.1	純 8.2			
	山滝野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		県道沿い	40	1.0	中 3.5	中 6.0	中 5.9	中 6.0		4.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.5	純 4.6		3.0	
	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6					
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 11	中 11		5.7	
上記以外の地域		30	1.2	純 2.4	純 5.6	純 9.3	純 9.5		4.8		
八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.1	中 16	中 16				
よ	陽光台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	吉野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6					
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.1	中 9.7	中 9.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 6.7	純 6.8			
吉野錯綜地	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.3						