



市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.3				
		2 長門川以東の地域	40	1.2	純 2.7	純 5.4	純 4.6	純 3.8		5.2
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.4	純 4.6	純 3.8		5.2
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	酒直台1・2丁目	全域	—	路線						比準
し	四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.8	純 4.4	純 3.7		5.1
す	須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 5.1	純 4.4	純 3.7		5.3
そ	曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.2	純 4.4	純 3.7		5.2
な	長門谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.8	純 4.7	純 3.8		5.3
	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.7	純 4.7	純 3.8		5.3
ふ	布鎌酒直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 7.0	純 4.6	純 3.8		5.0
	布太	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
ま	生板鍋子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.9	純 4.7	純 3.8		5.3
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		字上未高	40	1.4	純 3.2	純 7.0	純 4.7			5.3
		字下未高の地区計画区域	—	路線		比準	比準	比準		
		字下未高の上記以外の地域	40	0.9		比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 4.8	純 3.8		5.2

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南ヶ丘1・2丁目	全域	% —	路線				比準		
	三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
や		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.3	純 4.7	純 3.8		5.3
	矢口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.6	純 5.2	純 5.3			5.3
		市街化区域								
		1 矢口神明4丁目より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		矢口神明1～5丁目	全域	40	1.0	比準	比準		比準	比準
よ	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.9	純 4.7	純 3.8		5.3
り	龍角寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.5	純 4.8	純 3.8		5.0
わ	竜角寺台1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	龍ヶ崎町歩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.9	純 4.7	純 3.8		5.1
	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.9	純 4.6	純 3.8		5.3	
	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.7	純 4.7	純 3.8		5.3