

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池の上1～3丁目 今井	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.9	中 9.4				3.8
お	大山口1・2丁目 折立	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.9					
		国道16号線沿い	50	1.3	中 5.7	中 19	中 23				
		県道白井流山線沿い	50	1.2	中 4.8	中 16	中 16				
		市道十余一富士線沿い	50	1.1	中 4.5	中 14	中 16				
		風間街道沿い	50	1.1	中 4.8	中 16	中 16				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 12	中 12	中 5.8			
		市街化調整区域									
か	河原子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.5					
		2 市道十余一富士線沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 16				
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	中 13				
		4 上記以外の地域	40	1.3	純 4.5	純 10	中 13	中 5.8			
		市街化区域	50	1.3			比準 比準 比準				
き	木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
		国道16号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 20	中 23	中 18		5.3	
		県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 16	中 16	中 12		4.8	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 12	中 15	中 8.2		3.8	
き	清戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	中 14	中 5.4		3.8	
け	けやき台1・2丁目	全域	—	路線							
さ	桜台1～5丁目 笹塚1～3丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線							
し	神々廻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.0					
		主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 5.6	中 14	中 15			5.1	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 10	中 14	中 5.4		4.3	

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	清水口1～3丁目	全域	—	路線			比準						
		白井											
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10							
	た	大松1丁目	2 主要地方道市川印西線より南側の地域	40	1.3	純 5.0	純 12	中 15				4.3	
			3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 12	中 15				4.3	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
			と	富塚	全域	—	路線						
			農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 9.5					
			国道16号線沿い		50	1.3	中 6.5	中 19	中 23				
県道白井流山線沿い	50	1.1	中 5.3		中 14	中 16							
市道十余一富士線沿い	50	1.1	中 4.5		中 14	中 16							
風間街道沿い	50	1.0	中 5.6		中 14	中 16							
な	十余一	国道16号線より南側の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	中 14	中 6.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 11	中 14	中 6.1					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0							
	中	名内	2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.3		中 15	中 14					
			3 主要地方道市川印西線より北側の地域	40	1.2	純 5.1	純 10	中 12					
			4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 10	中 12					
			市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0						
中	中	2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 9.9	中 13	中 5.3			4.7		
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.5							
中	中	2 市道十余一富士線沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 15						
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.0	純 3.9	純 11	中 13	中 5.1					

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
ふ	復	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.6				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 7.2	中 23	中 26	中 21		5.2
		3 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2	中 7.6	中 18	中 24	18		5.2
		4 国道16号線、主要地方道市川印西線及び県道千葉ニュータウン北環状線に囲まれる地域	50	1.0	中 6.1	中 13	14			5.1
		5 上記以外の地域								
		(1) 北総鉄道より北側の地域	40	1.2	中 7.2	中 13	中 14	9.5		5.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 14	9.5		5.1
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	富士	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2		中 19	中 32	24		
		3 風間街道沿い	50	1.2		中 17	中 30	24		
		4 上記以外の地域	50	1.4		中 17	中 29	22		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
ほ	堀込1～3丁目	全城	—	路線						
み	南山1～3丁目	全城	—	路線			比準			
む	武西	全城	40	1.1		純 12	中 14			
や	谷田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 12	中 13	中 5.0	1.0	4.3