



市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 5.0					
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 14	中 14		8.4	
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 9.5	純 9.7		4.4	
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 5.9	純 6.0			
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2					
		県道沿い									
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.4	中 11	中 11		3.1	
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.1	中 7.2	中 11	中 11		3.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 7.7	純 7.8	7.2	2.6	
	神納1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7					
		市街化区域									
		1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域	50	1.7	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.7	中 8.4	中 14	中 14			
	2 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 7.9	中 10	中 10				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 8.9	純 9.1					
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準			
く	久保田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4					
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 浜宿団地	40	1.2	中 6.4	中 8.9	中 12	中 12				
	2 県道沿い	40	1.0	中 6.4	中 8.9	中 12	中 12		6.4		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 9.5	純 9.7		2.8		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	純 8.5	純 8.7			
		蔵波台 1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蔵波	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.5	中 8.9	中 12	中 12			
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地	30	1.2							
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.4	中 10	中 10			
	け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 7.7	純 7.8		
			坂戸市場			純 3.1	純 5.8				
さ		農業振興地域内の農用地区域									
		市街化区域									
		1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域	50	1.7	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.7	中 8.4	中 15	中 15			
し		三箇	2 県道沿い	40	1.0	中 5.7	中 9.0	中 17	中 17		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	中 11	中 11		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0						
	国道410号線沿い	40	1.1	中 5.2	中 7.1	中 12	中 12				
	国道409号線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.1	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 8.0	純 8.1				
し	椎の森	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		下新田			純 3.3	純 3.0					
	下泉	県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.4	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 4.7	純 7.9	純 8.1			
し	下泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 11	中 11		4.6	

市区町村名：袖ヶ浦市

本更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下泉	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 8.2	純 8.3		2.5	
		下根岸			純 2.9	純 5.7					
	下宮田	県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 10	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.3	純 6.2	純 6.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1					
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 10	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 5.4	純 5.5			
		袖ヶ浦駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
			市街化区域								
			1 代宿団地	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
高谷		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 6.5	中 8.8	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	中 9.0	中 9.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5					
滝の口	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.6	中 12	中 12		3.1		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 7.1	純 7.2		2.1		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1						
	国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.6	中 10	中 12	中 12				
	滝の口ファミリータウン	30	1.1	中 4.6	中 10	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2				
玉野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4						
	県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 9.1	中 11	中 11				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2				
と	百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		県道沿い	40	1.0	中 4.3	中 7.4	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 7.6	純 7.7			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.0	純 8.3	純 8.4			
な	戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7					
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 12	中 12			
な	堂谷	上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 7.7	純 7.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7					
な	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
な	長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.0		比準	比準	比準			
な	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5					
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 11	中 11			
な	奈良輪1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 7.8	純 7.9			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	奈良輪	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
な	野里	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.3	純 3.3	純 7.7	中 13	中 13		2.6	
の	のぞみ野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.1	中 13	中 13			
の	野田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 8.3	純 8.4			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 11	中 11		3.7	
は	林	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 8.5	純 8.7		2.6	
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 8.3	中 12	中 12			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 7.8	純 7.9		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 7.7	純 7.8		
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 6.8	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 8.7	純 8.8		
	三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.6	純 8.0	純 8.1		
	南袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.0	中 4.6	中 6.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 8.7	純 8.8		
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.3	中 9.0	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.4	中 8.3	中 13	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 8.7	純 8.8		
	吉野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 9.4	中 11	中 11		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2		1.3