

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0				
	荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
		い	家之子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7			
	国道 1 2 6 号線沿い			40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 4.7		
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.5	純 3.9	純 3.2	2.5		
	砂古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
	一之袋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
う	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.7	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.2	2.7		
お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0				
	大沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.2	2.7		
	丘山台 1～3 丁目	全城	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.9				
	押堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3					
都市計画区域内の用途指定地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 国道 1 2 8 号線沿い		40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 4.7				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3					
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3						
	国道 1 2 6 号線沿い及び国道 4 0 9 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.8	純 3.5	2.7			

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	家徳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.2 純 3.6									
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.1	中 6.0	純 5.8	純 4.7			
	上布田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 4.0	純 3.2		2.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8					
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3			
	上武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		県道日向停車場極楽寺線沿い及び県道東金源線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6	
	川場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
き	北幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		県道正気茂原線沿い	40	1.0	中 5.3	中 6.2	純 5.7	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
	北之幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	季美の森東1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	40	1.0	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.2		2.7	
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	く	求名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			求名団地(県営住宅除く)	40	1.0						
			県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.0	中 4.3	純 5.8	純 4.7		

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	求名	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	幸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
こ		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.1	中 6.0	純 5.8	純 4.7		
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.7	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
		極楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7			
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3		
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3		
		上記以外の地域								
		1 東金台ニュータウン	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.9	純 3.5		
		2 字野元、シシアナ台、野中、金兵衛、舞台及び野末	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.6
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.0	純 3.9	純 3.5		2.6
小	小関飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
	小沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
し		小沼田工業団地	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.2		2.7
	土農田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			2.7
し	土農田飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3					
		上記以外の地域			純 3.0					
下	下上武射田入会地	全域	30	1.1		純 4.3	純 4.0			
	下武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.0	中 4.3	純 5.8	純 4.7		
下		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0			2.7
宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿	主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
		酒蔵			純 2.3	純 3.7					
		酒蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
			県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.6	純 5.3		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.6
	す	薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 4.7		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.2		
	せ	関内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
				関下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5		
上記以外の地域	30	1.1			純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
た	台方	農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 3.2			
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		高倉	1 国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.0		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.4		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
滝	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.4	純 5.3			
		県道東金山山田台線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.3	純 5.4	純 5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.8	純 3.5			
		滝沢	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7			
国道409号線沿い	40			1.1	中 6.3	中 8.3	純 5.6	純 5.3			
上記以外の地域	30			1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.6	純 3.5		2.6	
田中	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.3			

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.5		2.7	
		田中荒生飛地			純 2.3	純 3.6					
	田間	上記以外の地域			純 3.0	純 4.4	純 4.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道126号線沿い及び県道緑海東金線沿い		40	1.1	中 5.9	中 5.9	純 5.8	純 4.7		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 3.9	純 3.3		2.6
		田間1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	と	丹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
			国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.3	純 5.4	純 5.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.8	純 3.5		2.6	
東金		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.7				
	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
道庭	上記以外の地域		30	1.0	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.5		2.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
	求名団地	40	1.0								
	国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.6	純 4.7				
	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.0	中 4.3	純 5.8	純 4.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.3		2.5		
	殿廻	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.2			
	殿廻中野堀之内飛地	全域	30	1.1		純 4.3					
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7	
に	西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2		2.7	
	西野飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野飛地	主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.2		
ひ	西福俵	全域	40	1.1	中 3.1	中 4.9	純 4.0			2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
ひ	二之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2		
		東岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
ひ	東中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.0	純 3.2		2.7
ひ	菱沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.0	中 4.3	純 5.8			
ひ	菱沼飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
ひ	日吉台1～7丁目	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.0	中 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3				
ひ	広瀬	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	1 県道東金山田台線沿い		40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.6	純 5.3		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5		
ひ	広瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8			
ひ	上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0			2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
ふ	福俵	国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.8	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.2		2.7

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤下飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.3			
	二又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			2.7	
	不動堂飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0				
	ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
		堀上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
			都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 4.7		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7		
堀之内		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0				
ま		前之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
		松之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
	都市計画区域内の用途指定地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 県道東金源線沿い		40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.8	純 5.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.5		
	大豆谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 4.0	純 3.5		2.6	
	み	三浦名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
三ヶ尻		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ尻	県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.3	純 5.8	純 5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5			
	御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0				
	南上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3			
	宮外4区入会地	全域					純 4.0				
	や	八坂台1～3丁目	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 県道東金山山田台線沿い		40	1.1	中 6.1	中 5.9	純 5.8	純 5.3		
			2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5		
八坂台4～5丁目		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5			
柳橋入会地		全域			純 3.1		純 4.0				
山口		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3					
		国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 4.7			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.2				
山口外8区入会地		全域			純 3.1		純 4.0				
山田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6					
	国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.4	純 5.3				
	主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.6	純 3.5		2.6		
ゆ	油井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		東金ニュータウン丘の街	40	1.1	中 3.1	中 4.3	中 4.0	中 3.5			
	国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.3				
	県道東金山山田台線沿い	40	1.2	中 6.1	中 7.8	純 5.6	純 5.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.6		



市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	依古島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4 純 3.2	純 3.5 純 4.3	純 4.0	純 3.3		