

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0							
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 14	中 30				
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33				
		市街化区域									
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	(2) 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	後平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
え	江戸川台西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	江戸川台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
お	大畔	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	おおたかの森北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	おおたかの森西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	おおたかの森東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	おおたかの森南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	思井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	思井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
加1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 10						

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	上貝塚	(2) 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
	上新宿	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 11	中 29			
		上新宿新田	字寺前	50	1.0	中 6.0	中 12	中 29		
	き	木	上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 12	中 24		
			木地区土地区画整理事業地内							
			1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別
北	桐ヶ谷	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	このす台	1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字東古畑	50	1.1	中 4.7	中 12				
こ	このす台	4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
こ	このす台	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.3	中 6.3	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 28			
		市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 14	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 15	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	駒木台	駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 14	中 30			
	小屋	土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4				
		主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 29			
		字北割	50	1.1	中 4.7	中 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
	し	芝崎	市街化調整区域							
			1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 8.7			
2 上記以外の地域			50	1.3	中 6.0	中 12	中 36			
下花輪		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		(2) 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
下花輪		土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 36			
	字権八、字寺下	50	1.3	中 5.6	中 10	中 31				
	上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33				
十太夫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2					
た	谷	2 主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.3	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字堤外	50	1.1	中 4.7	中 12	中 23			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 11	中 28			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
な	中	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	長崎1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	長崎2丁目	全域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32			
	中野久木	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35			
		3 字根谷	50	1.1	中 4.5	中 12	中 24			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	流山	木地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	流山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	名都借	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.8	純 9.6				
		2 字六斗蒔の宅地	50	1.0						
		3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 31			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
に	西初石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	西初石4～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西平井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西平井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
西深井	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7					

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の ひ	西深井	2 利根運河の北側の地域	50	1.4	中 3.8	中 10	中 29			
		3 流山工業団地の宅地	50	1.1						
		4 真和団地の宅地	50	1.2						
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.1	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	西松ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	野々下1～2丁目	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 10				
		2 県道柏・流山線沿い	50	1.3	中 6.3	中 13	中 33			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 32			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
	野々下3～6丁目	1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	東初石1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
東深井	市街化調整区域									
	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35				
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 31				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	平方	市街化調整区域								
平方村新田	1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7					
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35				
	3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.2							
	4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 28				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鱈ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	鱈ヶ崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	深井新田	土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	50	1.5	中 3.8	中 10				
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	富士見台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
へ	古間木	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 8.8				
		2 字五斗蒔の宅地	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
へ	平和台1～5丁目	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ま	前ヶ崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.7	純 9.6				
		2 字池袋及び字仲田の宅地	50	1.0						
		3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 13	中 38			
み	前平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	松ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	美田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 9.3				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字西上谷、字西下谷	50	1.2	中 4.7	中 12	中 24			
		4 流山インターチェンジ北部物流センター地区計画内の工場用地	50	1.8						
		5 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
		南流山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	美原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	美原2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 13	中 28			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		美原3丁目	市街化調整区域							
	美原4丁目	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 13	中 28			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		宮園1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	三輪野山	市街化調整区域		50	1.2	中 6.0	中 10	中 33		
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別	個別
(2) 上記以外		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
三輪野山1～5丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		50	1.3	中 6.0	中 10	中 32			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
む	向小金1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	若葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	