

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺沼3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 55				
	鷺沼4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
	鷺沼5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 55				
	鷺沼台1丁目	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域	50	1.0		中 63				
		市街化区域	—	路線			比準			
鷺沼台2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 47					
	2 上記以外の地域	50	1.0		中 63					
ふ	藤崎1丁目	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 49				
み	藤崎7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 40	中 59	中 112			
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
み	実籾1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	実籾3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道262号線(幕張八千代線)沿い	50	1.1	中	25	中	36		
	実籾本郷	3 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	13		
	実籾本郷	主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	16	中	22	中	37
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	中	32
		市街化調整区域	50	1.0	中	18				
	や	屋敷1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	18			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
屋敷4丁目	市街化調整区域	市街化調整区域	50	1.0	中	18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
屋敷5丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17	中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			