

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				比準	
		今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.2					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.0	中 10	中 25					
	岩名(飛地を含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準						
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.0	中 9.9	中 22	中 27			22	
	岩名1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準	
		全域	—	路線		比準	比準					
	お	大殿井	市街化調整区域									
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中 8.2	中 12	中 29				31
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 12	中 29				31
岡田		市街化区域	—	路線								
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.2					
岡田新田		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 7.6	中 31	中 31				
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.5					
尾崎		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	50	1.1	中 6.8	中 7.8	中 24	中 21				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.8	中 7.8	中 24	中 21				
尾崎台	市街化区域	—	路線			比準	比準					
	全域	—	路線				比準					
親野井	市街化調整区域											
	1 県道結城野田線沿い	50	1.3		中 10	中 32						
	2 上記以外の地域	50	1.3		中 10	中 32						
小山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4						
柏寺	上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.4	中 18	中 16			17		
	市街化調整区域	50	1.2		中 9.3	中 22	中 20					
春日町	市街化区域	50	1.1		比準	比準						
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準		

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金杉（飛地含む）	全域	50	1.1	中	16	中	27					
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域											
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中	6.5	中	12	中	27			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.5	中	12	中	26			
	上花輪	市街化区域	—	路線				比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.1					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中	6.0	中	10					
	上花輪新町	市街化区域											
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別									
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準					
き	木野崎	全域	—	路線			比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.6					
		2 上記以外			純	3.3	純	5.5					
	木間ヶ瀬（飛地含む）	上記以外の市街化調整区域											
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.0	中	6.0	中	12	中	32	中	28	9.0
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.2	中	12	中	30	中	27	9.3
	木間ヶ瀬新田	市街化区域	—	路線			比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	5.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中	5.4	中	10	中	28	中	30	7.6
	桐ヶ作	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準					
全域		50	1.2	純	2.7	純	6.0				7.6		
市街化調整区域		50	1.1	中	6.3	中	9.2	中	25	中	16	7.6	
こ	光葉町1～3丁目	市街化区域											
		1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.4									
		2 上記以外の地域	50	1.0			比準	比準					
こ	五木	全域	—	路線			比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	6.8	中	9.9	中	23	中	20	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	五木新田	全域	—	路線			比準				
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準				
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.9	中 10	中 31	中 24			
さ	座生(飛地を含む)	全域	50	1.1	中 8.2	中 12	中 22			31	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準				
	桜台	全域	—	路線		比準	比準				
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	し	清水(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2			中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準	
清水公園東1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
下三ヶ尾(飛地含む)		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 26			
	2 国道16号線南側(上記1は除く)	50	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 26				
	3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.5	中 12	中 27	中 25				
せ		市街化区域	—	路線			比準				
	関宿内町	全域	50	1.3		中 7.9	中 12				
	関宿江戸町(飛地含)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.3	中 4.8	中 7.7	中 24				
	2 上記以外	50	1.3	中 4.8	中 8.0	中 26	中 20		7.6		
	市街化区域										
関宿三軒家	1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.0								
	2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4						
	上記以外の地域	50	1.3	中 4.8	中 7.8	中 24					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.4	純 5.0							
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.6	中 9.4	中 27	中 20	7.3	
	関宿町	市街化区域								
		1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	関宿元町 (飛地含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 4.8	中 7.8	中 27		7.4	
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
	瀬戸 (飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.5	中 8.0	中 27	中 20	7.5	
		市街化区域	50	1.0		比準	比準			
瀬戸上灰毛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7					
	上記以外の市街化調整区域									
	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.6	中 11	中 26	中 22	22		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.0	中 11	中 25	中 21	22		
瀬戸上灰毛	市街化区域	—	路線							
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0					
	上記以外の市街化調整区域									
	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.8	中 12	中 30	中 26			
瀬戸上灰毛	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 12	中 30	中 26			
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
堤台	市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.0		中 13	中 32				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 13	中 32				
堤根 (新田飛地含む)	市街化調整区域	—	路線		比準	比準				
	1 国道16号線沿い	50	1.0		中 13	中 32				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 13	中 32				
つつみ野 1～2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ な	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 14	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.9				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.2	中 5.9	中 6.4	中 21	中 23		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 5.9	中 6.4	中 21	中 23		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 20	中 22		6.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 5.8	中 8.5	中 25	中 19		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.5	中 14	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 14	中 34			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 34				
	市街化区域									
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
中野台鹿島町	全域	—	路線		比準					
長谷	全域	50	1.1		中 4.9					
七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 19	中 25				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
次木	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
なみき1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				
なみき2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				
なみき3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宝珠花	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
	平井	全域	50	1.2	中 6.5	中 8.5	中 30			
ふ	二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.2	中 11	中 30	中 26		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	船形	農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.2	中 4.9	中 7.5	中 21	中 22		19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 7.5	中 20	中 21		19
へ	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の地域	50	1.1						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.1		中 7.6	中 27			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	三ツ堀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.7	中 7.1	中 28	中 24		21
		2 地番1360～1363番	50	1.0		中 7.1	中 28	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.7	中 6.8	中 27	中 23		21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	宮崎(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	蕙打	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 7.6	中 23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.0	中 5.6	中 7.5	中 23	中 24		19
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 5.6	中 7.4	中 22	中 23		19
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.9	中 14	中 24	中 29		
			市街化区域	—	路線		比準	比準		
	柳沢(新田を含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.5	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 20	中 34			
			市街化区域	—	路線		比準	比準		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.7	中 17	中 28	中 30		
2 東武線東側から国道16号線沿い		50	1.1		中 11	中 25	中 28			
3 上記以外の地域		50	1.0		中 11	中 25	中 28			
			市街化区域							
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別		個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準		比準	
山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準				
山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準				
山崎新町	全域	—	路線		比準	比準				
谷吉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.3				
	上記以外の地域	50	1.0	中 3.7	中 14					
よ	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 14	中 28			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横内	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	14	中	27			
		市街化区域	—	路線									
		吉春（飛地を含む） 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2	純	7.5					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中	7.8	中	16	中	26			
		市街化区域	—	路線		比準			比準				