

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	旭町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	19中	34中	48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	東町	市街化区域編入（予定）地域 （海老川上流地区土地区画整理事業地内）									
		1	課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	28中	36中	65		
		2	課税時期が市街化区域編入以後		個別	個別	個別	個別			
			上記以外の地域	50	1.1	中	28中	36中	65		
	い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	33中	39			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準				
印内1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
印内町		全域	—	路線	比準	比準	比準				
お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	21中	39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大穴北2・3丁目	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	11			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	39		
	大穴北4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	11			
	大穴北6～8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	21中	39			
		2	上記以外の地域								
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					
市街化調整区域											
大穴町	市街化調整区域	50	1.1	中	10中	21中	39				
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	11				
	2	上記以外の地域									
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	11					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大穴町	上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	21	中	43		
	大穴南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大穴南2～5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	21	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大神保町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	10				
		上記以外の地域	50	1.2	中	7.2	中	17	中	25		
	か	海神1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
海神町西1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
海神町東1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
海神町南1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
葛飾町2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金杉1・2丁目		全域	50	1.1	中	20	中	29	中	47		
金杉3・4丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	20	中	30	中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金杉5～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金杉8・9丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	20	中	30	中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金杉台1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金杉町		市街化調整区域										
		1 県道288号線(夏見小室線)より南側の地域	50	1.1	中	29	中	48	中	53		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	中	50	39	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
金堀町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.1	純	12					
	上記以外の地域	50	1.2	中	6.7	中	14	中	30			
上山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.9	中 16	中 30			
	車方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.2	中 14	中 25			
	市街化区域		60	1.2	比準	比準	比準			
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 33			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 11			
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 14	中 26			
		市街化調整区域								
小室町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 11				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 16	中 28				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
米ヶ崎町	市街化区域編入（予定）地域 （海老川上流地区土地区画整理事業地内）									
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 27	中 36	中 65				
	2 課税時期が市街化区域編入以後			個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 36	中 65				
古和釜町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	古和釜町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 22	中 37	中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		咲が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		芝山1・3丁目	飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準		
		芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	新高根1・2丁目	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 29	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 11					
	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2		中 16	中 30				
	上記以外の地域	50	1.1		中 16	中 30				
す	鈴身町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 15	中 25		15	
	駿河台1丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 36	中 65			
駿河台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 36	中 65				
た	高瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域編入(予定)地域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)								
	高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
高根町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 19	中 29	中 49				
		2 課税時期が市街化区域編入以後		個別	個別	個別	個別			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化調整区域	50	1.1	中	19中	29中	49		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	つ	坪井町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	17		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.9中	22中	41中	41
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		
坪井西1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
坪井東1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	14中	30		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準			
	中野木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
な	夏見1～7丁目	市街化区域編入(予定)地域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	29中	40中	48		
		2 課税時期が市街化区域編入以後		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	48		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台1～3・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	40中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
夏見台4・6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	29中	48			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	夏見町2丁目	全域	50	1.1	中	29中	40中	48		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
は	飯山満町1丁目	市街化区域編入(予定)地域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中	22中	37中	58			
		2 課税時期が市街化区域編入以後		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域	50	1.1	中	22中	37中	58			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	22中	37中	58			
		市街化区域									
		1 飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
飯山満町3丁目	飯山満土地区画整理事業地内	1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	藤原3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	25中	51			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	藤原5・7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	25	中	51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	20	中	23	中	51	中	46
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	二和西1～6丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	39	中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	二和東1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3		中	39	中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	馬込町	市街化調整区域	50	1.1		中	30	中	50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	松が丘1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	8.9	中	22	中	37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.6	中	22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
み	三咲1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	37	中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	30	中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	三咲8丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	21	中	38			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三咲8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲9丁目	全域	50	1.2	中	25	中	38		
	三咲町	県道288号線(夏見小室線)より北側の地域	50	1.2	中	22	中	38		
		上記以外の地域	50	1.2	中	34	中	43		
	緑台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湊町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南海神1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	10	中	25	中	43
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	みやぎ台1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	13		
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中	8.3	中	18	中	40
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	8.3	中	18	中	40
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
も	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	や	八木が谷1～5丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	13		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	8.3	中	18	中	33
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	13		
		上記以外の地域	50	1.2	中	8.3	中	18	中	33
	薬円台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	山手1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	山野町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	若松1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			