

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あすみが丘 全丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	あすみが丘東 全丁目	全域	—	路線			比準	比準			比準
い	板倉町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	中 14	中 25			2.1
お	大金沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5						
		宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 19千円以上の地域	40	1.0	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5
		上記以外で市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5
		上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.2	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5
	大木戸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2						
2 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.1	中 7.7	中 16	中 19	中 18				3.0	
3 上記以外で村田川より北側の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15				2.5	
4 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15				2.5	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
大椎町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2					
		2 村田川より東側の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16			2.5
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16			2.5
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
大高町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7					
		2 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.1	中 8.7	中 16	中 19	中 11			
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 12	中 16	中 9.5			
	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準			
	大野台 全丁目	市街化調整区域	40	1.1		中 9.5	中 13	中 13			2.0
	市街化区域	50	1.1			比準	比準	比準		比準	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落井町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13				
	越智町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
		2 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.2	中 7.7	中 16	中 19	中 17			
		3 上記以外で所在地番が900番地以降の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2			
	小山町	市街化区域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	おゆみ野 全丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	中 14	中 14			
おゆみ野 有吉	全域	—	路線		比準				比準		
おゆみ野中央 全丁目	全域	—	路線		比準	比準					
おゆみ野南 全丁目	全域	—	路線		比準						
か	鎌取町	シェリスタガーデン鎌取	50	1.1							
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2			中 14	中 23			
		上記以外の市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
上大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1						
	上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 8.6	中 15	中 10		2.0		
刈田子町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9							
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 14	中 19				
こ	小金沢町	全域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 14				
し	椎名崎町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 15				
下大和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4						

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た	下大和田町	上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.5	中 17	中 12		2.6
		市街化調整区域	40	1.0		中 15	中 13	中 9.3		
	高田町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.2				
		2 東千葉近郊緑地特別保全地区					中 24	中 9.6		
		3 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 6.7	中 8.4	中 13	中 12		
		4 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 7.5	中 12	中 16	中 16		
	高津戸町	5 たかだの森ニュータウン	40	1.2						
		6 上記以外の地域	40	1.2	中 6.7	中 8.4	中 13	中 12		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.2					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 11		2.3	
と	土気町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4					
	2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）及び県道131号線（土気停車場千葉中線）沿い	50	1.0	中 8.6	中 14	中 22	中 21		3.3	
	3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 11	中 18	中 17		2.7	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	富岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
ひ	中西町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
市街化区域	—	路線	比準	比準						
東山科町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1						

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東山科町	上記以外の地域	40	1.1		中	13	中	13	中	13			
		平川町	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8	純	5.3					
	平山町	主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.2	中	7.7	中	12	中	15	中	17		
		上記以外の地域	40	1.0	中	6.2	中	8.6	中	12	中	14		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	7.7						
		2 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.2	中	7.2	中	13	中	14	中	18		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	7.2	中	13	中	14	中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		古市場町	市街化調整区域											
ふ	古市場町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.6	中	13		中	15			
へ	辺田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 東千葉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	7.6	中	13	中	14	中	18		
		2 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）より東側の地域	50	1.1	中	7.6	中	13	中	14	中	18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	7.6	中	13	中	14	中	18		
ほ	誉田町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.6						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3	中	13	中	13	中	18		2.6
ほ	誉田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.6						
		2 ネクストコア千葉誉田	50	1.2										
ほ	誉田町2丁目	3 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）及び県道129号線（誉田停車場中野線）沿い	50	1.2	中	8.8	中	16	中	17	中	24		3.5

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	誉田町2丁目	4 上記以外で市道誉田町野呂町線より東側の地域	50	1.2	中 8.3	中 13	中 13	中 18		2.6
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 13	18		2.6
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	誉田町3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
も	茂呂町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5					
		2 市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中 9.7	中 12	中 13	17		
		3 上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.2	中 9.7	中 12	中 13	17		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	小食土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 4.0	中 8.8	中 15	9.5		1.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.8	中 15	9.5		1.5