

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明石	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 2.6					
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.1	純 6.6	純 6.0	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域									
		1 大坪、小清水	30	1.2	純 6.6	純 6.0	純 3.5	純 3.5			
	荒川	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 6.0	純 3.1	純 3.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
	安馬谷	上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.1	純 3.1	2.9		
		国道128号線沿い	40	1.1	中 8.9	中 16	純 19	純 19			
		国道410号線沿い、旧国道沿い									
		1 古川	40	1.2	中 8.9	中 16	純 19	純 19			
		2 下川、新田、下原、和田	40	1.1	中 7.3	中 14	純 13	純 13			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域									
		1 鉄道より海側の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	純 13	純 13			
2 上記以外の地域											
(1) 下川、新田、下原、和田		40	1.3	中 7.3	中 14	純 13	純 13				
(2) 宮ヶ谷	40	1.3	純 3.2	純 3.6	純 2.7	純 2.7					
(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 3.6	純 2.7	純 2.7					
い	池之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 5.1	純 2.9	純 2.9			
石神	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2						
	上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 3.7	純 2.9	純 2.9				
石堂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.7						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.3	純 3.6	純 3.6	2.6			
石堂原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7						
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 3.7	純 2.9	純 2.9				
市部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2						

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市 部	国道127号線沿い及び県道岩井停車場線沿い	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		上記以外で鉄道より海側の地域										
		1 国道と鉄道間の地域	50	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		2 国道と岩井川間の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		上記以外の地域										
		1 明星、埋田、天神、新町、一丁田、花和田、原										
		(1) 県道沿い	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		2 宮田	30	1.1	中 9.1	中 17	純 5.8	純 5.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.0	純 6.1	純 6.2				
		犬 掛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3					
				平久里川より東側の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 4.8	純 4.8		
				主要地方道富津館山線沿い	30	1.4	純 2.9	純 4.1	純 4.8	純 4.8		
上記以外の地域	30			1.2	純 2.9	純 4.1	純 4.8	純 4.8				
井 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.9							
		岩瀨、番木、船原	30	1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.1	純 3.1	3.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 3.1	純 3.1	3.1			
岩 糸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1							
		古川、新堰、戸前	40	1.2	中 4.5	中 12	純 19	純 19				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.3	純 4.3	純 4.3				
え 海老敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.3							
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.3	純 5.1	純 2.2	純 2.2				
お 大 井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.1							
		国道410号線沿い	30	1.2	純 2.4	純 2.7	純 2.5	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.5	純 2.5				
大学口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6							



市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久 枝	1 国道と岩井川の間の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道と鉄道間の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 岩井橋北側の交差点より東京都北区立岩井学園の前を経て岩井海岸へ至る道路沿い及びその道路より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 14	純 8.8	純 8.9		
沓 見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.9					
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.5	純 4.1	純 3.3	純 3.3		
久 保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.5	純 3.5	純 3.5		
け 検儀谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 2.7	純 2.7		
こ 小 浦	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6					
		国道 1 2 7 号線沿い	30	1.3	中 3.3	中 8.8	純 2.6	純 2.6		
		上記以外で国道 1 2 7 号線より海側の地域	30	1.3	中 3.3	中 8.8	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 4.8	純 3.5	純 3.5		
合 戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4					
		県道富山丸山線沿い	30	1.3	純 3.2	純 4.9	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.9	純 3.4	純 3.4		
し 下滝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6					
		主要地方道富津館山線沿い	30	1.3	純 6.0	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
下 堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2					
		1 川原、下川田、島田、岩崎	30	1.0	純 6.7	純 5.8	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 6.3	純 4.8	純 3.1	純 3.1		
珠師ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.7					
		国道 4 1 0 号線沿い	30	1.2	純 3.5	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.6	純 3.5	純 3.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	珠師ヶ谷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
		白子			純 1.5	純 2.5					
	白浜町乙浜	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 13	純 15	純 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 0.9					
		国道410号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 8.6	中 17	中 17			
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.5	中 8.5	中 8.6	中 17	中 17			
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 3.9	純 3.9	純 3.9			
		白浜町白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		国道410号線沿い	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		県道和田・白浜・館山自転車道線沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		旧国道沿い	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		上記以外の地域									
	白浜町滝口	1 国道410号線と県道和田・白浜・館山自転車道線に囲まれた地域	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		2 旧国道より海側の地域									
		(1) 旧国道から白浜中央医院を経て国道410号線に至る市道沿い	40	1.5	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		(2) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円未満の地域	40	1.8	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		(3) 上記以外の地域	40	1.4	中 5.8	中 8.9	中 21	中 21			
		3 上記以外の地域									
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5千円以上の地域	30	1.2	純 4.8	純 3.3	純 5.3	純 5.3			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 3.3	純 5.3	純 5.3			
農業振興地域内の農用地区域				純 1.1	純 1.4						
国道410号線沿い		30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 4.2	純 4.2				
旧国道沿い	30	1.1	中 4.8	中 4.2	純 4.2	純 4.2					
上記以外の地域											
1 旧国道より海側の地域	30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 4.2	純 4.2					
2 主要地方道館山白浜線沿い	30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 3.6	純 3.6					



市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高崎	1 原川	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 5.2	純 4.8	純 4.8			
	高崎竹内	全域	30	1.1		純 5.2	純 9.8	純 9.8			
		竹内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
	国道127号線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外で鉄道より海側の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外で県道富山丸山線沿い										
	1 改土田、細田、花和田、鈴木畑、狐前		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 5.2	純 5.2			
	ち	千倉町宇田	上記以外の地域								
			1 狐前	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 5.2	純 5.2		
		千倉町大川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.0				
			県道館山千倉線沿い	30	1.2	純 3.3	純 4.1	純 3.5	純 3.5		
上記以外の地域			30	1.3	純 3.3	純 4.1	純 3.5	純 3.5			
千倉町大貫		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.0					
		国道410号線沿い	40	1.1	中 12	中 14	純 21	純 21			
		県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.0	中 12	中 14	純 21	純 21			
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 21	純 21			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.1	純 3.6	純 3.6				
千倉町川合	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2						
	県道館山大貫千倉線沿い	30	1.2	中 4.4	中 11	純 17	純 17				
	上記以外の地域	30	1.3	純 1.7	純 3.1	純 4.2	純 4.2				
千倉町川口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4						
	上記以外の地域	30	1.3	中 3.4	中 9.8	純 7.0	純 7.0				
千倉町川口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2						
	国道410号線沿い	40	1.1	中 9.4	中 11	純 20	純 20				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千倉町川口	県道和田・白浜・館山自転車道線(車道・歩道部分の市道を含む)沿い	40	1.1	中 9.4	中 11	純 20	純 20		
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.0	中 9.4	中 11	純 20	純 20		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 3.3	純 3.6	純 3.6		
	千倉町川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
		県道館山大貫千倉線沿い	30	1.1	中 4.3	中 11	純 17	純 17		
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.6	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	千倉町北朝夷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.5				
		国道410号線沿い								
		1 川尻川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.4	中 26	純 35	純 35		
		県道千倉港線沿い								
		1 川尻川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.4	中 26	純 35	純 35		
		県道館山千倉線沿い	50	1.1	中 6.4	中 26	純 35	純 35		
		上記以外で川尻川より南側の地域								
		1 国道410号線より海側の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 千倉	50	1.0	中 6.5	中 26	純 35	純 35		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.5	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域								
	1 県道館山千倉線より海側の地域	50	1.0	中 6.4	中 26	純 35	純 35			
	2 上記以外の地域									
	(1) 市場、竹原田、塔ノ下、正作、寺庭、揚島、釜沼	50	1.0	中 6.4	中 26	純 35	純 35			
	(2) 上ノ塚、堰下、五反田、峯岸、沼田	40	1.1	純 4.5	純 5.5	純 4.3	純 4.3			
(3) 金沢	30	1.1	純 4.5	純 5.5	純 4.3	純 4.3				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.5	純 4.3	純 4.3				
千倉町久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.3					
	上記以外の地域	30	1.4	純 2.0	純 3.2	純 3.7	純 3.7			



市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千倉町忽戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.3					
		国道410号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		国道410号線沿いより海側の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり11千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
	千倉町白子	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 5.3	純 6.7	純 6.7			
	千倉町白間津	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.3				
		国道410号線沿い	40	1.1	中 15	中 27	純 39	純 39			
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.2	中 15	中 27	純 39	純 39			
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 8.7	純 9.7	純 9.7			
	千倉町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.1				
		国道410号線沿い	40	1.1	中 9.4	中 13	純 24	純 24			
		県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.1	中 9.4	中 13	純 24	純 24			
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 24	純 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.6	純 3.6			
	千倉町千田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.9				
		県道千倉停車場線沿い	40	1.1	中 7.0	中 24	純 59	純 59			
		県道館山千倉線沿い	40	1.2	中 7.0	中 24	純 59	純 59			
		上記以外で鉄道及び県道館山千倉線より海側の地域									
		1 稲子沢	40	1.2	中 7.0	中 24	純 59	純 59			
2 椎木原	40	1.2	中 7.0	中 22	純 59	純 59					
3 上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 22	純 59	純 59					
千倉町千田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.4	純 12	純 12				
千倉町千田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.1	純 2.1					
	国道410号線沿い	40	1.1	中 12	中 15	純 22	純 22				
	県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.0	中 12	中 15	純 22	純 22				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千倉町千田	上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.3	中	12	中	15	純	22	純	22
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.9	純	3.6	純	3.6	純	3.6
	千倉町平磯	農業振興地域内の農用地区域			純	1.1	純	2.0				
		国道410号線沿い	40	1.2	中	14	中	14	純	25	純	25
	千倉町平館	県道和田・白浜・館山自転車道線(車道・歩道部分の市道を含む)沿い	40	1.0	中	14	中	14	純	25	純	25
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.2	中	14	中	14	純	25	純	25
		上記以外の地域	30	1.0	純	2.9	純	3.5	純	5.4	純	5.4
		国道410号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	千倉町牧田	国道410号線沿いより海側の地域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり11千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	3.9	純	7.0	純	7.0
	千倉町南朝夷	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5	純	4.9				
		県道館山千倉線沿い	40	1.2	中	6.4	中	19	純	37	純	37
		上記以外の地域										
		1 鉄道より南側の地域										
		(1) 神戸	40	1.2	中	6.4	中	17	純	37	純	37
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.5	中	16	純	25	純	25	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.5	中	16	純	25	純	25	
	千倉町南朝夷	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7	純	2.7				
国道410号線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
県道千倉港線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外で国道410号線より海側の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 千倉	40	1.0	中	8.4	中	17	純	27	純	27		
2 荒堀、池ノ尻、池ノ谷、上ノ塚、谷、岡瀬田	30	1.1	純	4.5	純	4.2	純	4.9	純	4.9		
3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5	純	4.2	純	4.9	純	4.9		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富浦町青木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.3 純 2.2								
		国道 1 2 7 号線沿い	30	1.3	純 2.7	純 5.9	純 2.9	純 3.0		
	富浦町居倉	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.9	純 2.9	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	富浦町大津	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.1				
		県道犬掛館山線沿い	30	1.3	純 2.3	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	富浦町多田良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.8				
		国道 1 2 7 号線沿い	40	1.2	中 5.6	中 13	純 9.3	純 9.5		
		県道館山富浦線沿い	40	1.2	中 5.6	中 13	純 9.3	純 9.5		
		上記以外の地域								
		1 北浜、浜須賀、磯ノ脇	40	1.1	中 6.0	中 13	純 9.3	純 9.5		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 3.9	純 4.0			
	富浦町手取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	富浦町豊岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.3				
		国道 1 2 7 号線沿い	40	1.2	中 8.4	中 13	純 27	純 27		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	純 27	純 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.1	純 2.9	純 2.9		
	富浦町南無谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		国道 1 2 7 号線沿い	40	1.2	中 5.6	中 12	純 11	純 11		
		上記以外で鉄道より海側の地域								
1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 9 千円以上の地域		40	1.1	中 5.6	中 12	純 11	純 11			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 5.6	中 12	純 11	純 11			
上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.4	純 3.5	純 3.5				
富浦町丹生	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.5					
	上記以外の地域	30	1.3	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富浦町原岡	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 2.0					
		国道 1 2 7 号線沿い	50	1.2	中 15	中 17	純 9.6	純 9.6			
		県道富浦停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 17	純 9.6	純 9.6			
		上記以外で鉄道より海側の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 9.6	純 9.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	富浦町深名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 3.2	純 3.2			
	富浦町福澤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.3					
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
	富浦町宮本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.4					
		県道犬掛館山線沿い	30	1.2	純 3.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 3 千円以下の地域	30	1.3	純 3.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8			
	な 中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.4					
山名川より北側の地域		30	1.1	純 6.1	純 5.1	純 3.1	純 3.1				
上記以外の地域		30	1.3	純 6.1	純 5.1	純 3.1	純 3.1				
に 西 原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.9						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.8	純 2.8				
	二 部	農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 1.0						
	端ヶ作、川原田、飯之坂、横枕、検儀谷下、 大沼	30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.8	純 2.8				
	上記以外の地域	30	1.4	純 2.8	純 4.9	純 2.8	純 2.8				
ひ 平 塚	全域	30	1.3			純 2.8	純 2.8	2.5			
ふ 府 中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.2						
	旧県道（富津館山線）沿い	30	1.3	純 4.8	純 4.8	純 3.1	純 3.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 4.9	純 3.1	純 3.1				
古 川	旧国道沿い	40	1.2	中 4.6	中 12	純 18	純 18				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川	上記以外の地域	40	1.4	中 4.6	中 12	純 18	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.0				
へ	平久里下	宮崎、萩尾、堂城、蔵ノ後、釜戸原、背戸原、二親田、原、宮田、仮家、餘倉、西越	30	1.3	純 2.1	純 4.0	純 5.5	純 5.5	3.2	
		鴨田、大塚、大塚川	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.5	純 5.5	3.2	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 5.5	純 5.5	3.2	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2				
ま	平久里中	溜ヶ原、京田、治部田	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.5	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 4.0	純 5.3	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
ま	前田	上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
み	増間	県道富山丸山線沿い	30	1.4	純 6.0	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.4	純 6.0	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
み	丸本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
み	丸山平塚	全域	30	1.2			純 2.0	純 2.0	1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
み	御子神	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.2	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
み	三坂	主要地方道富津館山線沿い	30	1.1	純 6.3	純 6.0	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.3	純 6.0	純 3.1	純 3.1		
み	御庄	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 5.1	純 3.1	純 3.1		
み	峰	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
み	宮下	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.3	純 2.9	純 2.9		
み	宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.9	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本 織	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 2.2					
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.2	純 6.6	純 5.8	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.6	純 5.8	純 3.5	純 3.5			
	や	山 下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.6				
			上記以外の地域	30	1.3	純 6.3	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		山 田	主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.4	純 3.4		
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.4	純 3.4		
		山 名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.4				
			上記以外の地域	30	1.4	純 6.2	純 4.8	純 3.1	純 3.1		
		谷 向	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6				
			上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 6.0	純 3.5	純 3.5		
	よ	吉 沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4				
境田、柳作、川田			30	1.3	純 1.0	純 2.3	純 3.3	純 3.3			
上記以外の地域			30	1.3	純 1.0	純 2.3	純 3.4	純 3.4			
わ	和田町石堂	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.3	純 4.6	純 4.6			
		和田町小川			純 3.8	純 4.5					
		和田町小川	県道和田丸山館山線沿い								
			1 向畑	30	1.2	純 6.9	純 9.7	純 3.6	純 3.6		
			2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 6.4	純 3.6	純 3.6		
			上記以外の地域								
			1 向畑	30	0.9	純 6.9	純 9.7	純 3.6	純 3.6		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 6.4	純 3.6	純 3.6		
		和田町海発	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
			国道128号線沿い	40	1.2	中 14	中 26	純 16	純 16		
県道和田丸山線沿い			40	1.6	中 14	中 26	純 16	純 16			
上記以外の地域											
		1 国道128号線より海側の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 15	純 15			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 26	純 15	純 15			



市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町仁我浦	1 国道128号線沿い	40	1.2	中 9.0	中 27	純 33	純 33		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 27	純 33	純 33		
		上記以外の地域								
		1 下の原、東神花、下刈栗戸	40	1.1	中 9.0	中 27	純 33	純 33		
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 11千円以上の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.9	純 4.8	純 4.8		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 4.8	純 4.8			
	和田町沼	鉄道より海側の地域								
		1 国道128号線沿い	30	1.2	純 2.9	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 4.0	純 4.0		
	和田町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
	国道128号線沿い	40	1.3	中 19	中 26	純 30	純 30			
	上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.1	中 19	中 26	純 30	純 30			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.9	純 4.8	純 4.8			
和田町布野	布野、石塚、柄井後	30	1.4	純 5.9	純 6.4	純 3.4	純 3.4			
	上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 6.4	純 3.4	純 3.4			
和田町松田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
	鉄道より海側の地域									
	1 国道128号線沿い	40	1.2	中 14	中 24	純 15	純 15			
	2 南三原駅から国道128号線へ至る 県道沿い	40	1.2	中 14	中 24	純 15	純 15			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.4	純 4.1	純 4.1			
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 7.9	純 4.1	純 4.1			
和田町真浦	国道128号線沿い	40	1.2	中 14	中 21	純 29	純 29			
	上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.2	中 14	中 21	純 29	純 29			
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.9	純 3.8	純 3.8			
和田町和田	国道128号線沿い	40	1.2		中 33	純 36	純 36			



市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町和田	上記以外で鉄道より海側の地域	% 40	倍 1.2	倍	倍 中 33	倍 純 36	倍 純 36	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.9	純 11	純 11			