

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 3.8 純 3.6								
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	中 4.7	中 4.6	純 8.2	純 6.7	4.1	
い	芦網	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.6 純 4.4								
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 3.7	純 8.2	純 6.7	3.7	
う	内長谷	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.8 純 5.8								
		県道千葉茂原線沿い	40	1.3	中 4.8	中 7.3	純 6.1	純 4.9		
え	榎神房	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2 純 4.5								
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.4	純 3.5	4.1	
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.8 純 4.3								
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.3	純 4.3	純 3.4	3.0	
お	大芝	農業振興地域内の農用地区域								
		純 4.1 純 5.6								
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大芝 1～3丁目	上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 5.6	純 7.8	純 6.5	3.7	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大登	農業振興地域内の農用地区域							
お	大登	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.8 純 3.4								
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.4	純 6.7	純 5.5	4.2	
お	押日	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.2 純 5.0								
		県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.5	純 6.4	純 5.2		
お	押日	押日ランド内	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 6.4	純 5.2	3.9	
		か	桂	農業振興地域内の農用地区域						
純 3.2 純 4.3										
上記以外の地域	30	1.0		純 3.2	純 4.3	純 4.4	純 3.5	4.1		
か	上太田	農業振興地域内の農用地区域								
		純 3.1 純 4.3								
か	上太田	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.3	純 4.5	純 3.6	3.2	

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上永吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 3.4 純 5.0								
		県道茂原大多喜線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.4	純 8.2	純 6.8	4.5	
	上茂原	県道茂原環状線沿い	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 4.8	純 3.9	3.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 5.7	純 4.5	3.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.7				
	萱場	国道409号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9		
		県道市原茂原線沿い	30	1.1	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9	4.4	
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 5.9	純 7.2	純 5.9	4.4	
	川島飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 3.9	中 4.5	純 8.9	純 7.2	4.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.5	純 8.0	純 6.6	3.6	
上林	全域	40	1.8	中 5.1	中 5.4	純 8.9	純 7.2	4.9		
	―	―	路線	周比準	周比準	比準	比準			
き	木崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	―	―	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 4.4	純 7.2	純 5.9	3.5	
北高根飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.8	純 7.2	4.0		
北塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
	国道128号線沿い	50	1.0	中 4.2	中 6.7	純 7.0	純 5.7			
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 7.0	純 5.7	2.8		
く	黒戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 4.1	純 3.4	3.2	
こ	国府関	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.8	純 6.7	純 5.5		
		押日ランド内	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.7	純 5.5	3.9	
小萱場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.9					

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小萱場	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 3.9	純 8.0	純 6.6		4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
	小轡	上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.4	純 8.6	純 7.2		3.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.0				
	腰当	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 5.1	純 7.0	純 5.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 7.0	純 5.8		3.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
	小林	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線沿い	40	1.3	中 3.7	中 7.7	純 6.3	純 5.2		
2 県道茂原環状線沿い		40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 6.3	純 5.2		3.9	
3 上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 6.1	純 6.3	純 5.2		3.9	
小林飛地	全域	—	路線							
さ	猿袋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.0	純 4.9		4.2
	三ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 6.1	純 4.9		4.5	
し	柴名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 4.3	純 4.5	純 3.6		3.1
	渋谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		国道128号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.7	純 5.4	純 4.5		
清水	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 5.4	純 4.5		3.7	
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 8.2	純 6.7		3.9	
下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3					

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下太田	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道五井本納線沿い	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 4.8	純 4.0			3.3
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 4.8	純 4.0			3.3
	下永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 早野南町交差点から下永吉交差点を 経由して新藤根橋に至る道路(市道 1級1号線)沿い	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 9.4	純 8.1			4.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 6.0	純 4.9			4.4
		庄吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.9	純 6.7	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 4.9	純 6.7	純 5.5			3.7
新小轡		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.0					
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.0	純 8.0	純 6.6			3.9	
	す 墨田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6					
	国道409号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 5.9	純 8.0	純 6.6				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 8.0	純 6.6			4.7	
	せ 千沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1					
	県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.3	純 9.4	純 8.0			4.6	
	県道正気茂原線沿い	30	1.2	純 3.4	純 4.1	純 8.2	純 6.7			3.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 8.2	純 6.7			3.7	
	千町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.2	純 8.2	純 6.7			4.0	
	た 台田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.6	純 6.0	純 4.9			4.4	

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高師	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 豊田川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 豊田川より南側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 6.1	純 4.9		
	高師台1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
国道128号線沿い		50	1.2	中 4.1	中 5.7	純 8.0	純 6.6			
市道1級32号線(旧国道128号線)沿い		50	1.2	中 4.1	中 5.7	純 8.0	純 6.6			
上記以外の地域		30	1.0	純 3.2	純 4.4	純 8.0	純 6.6		4.1	
立木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.8	純 5.9	純 4.7		3.2	
ち	中善寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.6	純 5.3	純 4.3		3.7
つ	中部	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
千代田町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
綱島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1					

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと東郷道表東部台1～4丁目な長尾長清水中之郷飛地中の島町長谷永吉新田七渡に	綱島	県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.5	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 6.1	純 5.7	純 4.6		3.9
	東郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	道表	上記以外の地域								
		1 県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.0	中 7.7	純 7.3	純 6.0		
	東部台1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.0	純 7.3	純 6.0		3.5
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	な	長尾	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9			
	長清水	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 6.0	純 4.8		3.5
中之郷飛地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9					
中の島町	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.8	純 7.2		4.1	
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7					
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
永吉新田	上記以外の地域									
	1 県道千葉茂原線沿い	40	1.3	中 4.8	中 7.2	純 6.1	純 4.9			
七渡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 6.1	純 4.9		5.4	
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
に	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.0	純 8.5	純 7.1		3.6
にい	いはる工業団地	全域	40	1.1			比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.0				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.5	中 4.3	純 9.3	純 8.1		4.4

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ほ	西野	上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 4.0	純 8.6	純 7.1		3.5
		萩原町1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	早野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	早野新田	1 県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 5.1	中 8.1	純 8.1	純 6.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 6.4	純 8.1	純 6.5		3.9
	東茂原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.6				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
法目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6					
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1 国道128号線(本納バイパス)沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.3	純 9.4	純 8.0		5.1
		2 県道茂原白子線沿い	40	1.2	中 5.2	中 6.3	純 9.3	純 8.0		5.1
		3 上記以外の地域								
		(1) JR外房線と国道128号線(本納バイパス)の間の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.3	純 9.3	純 8.0		5.1
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 9.3	純 8.0		4.1		
本小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.3					
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.3	純 8.0	純 6.6		3.9	
本納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5					
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				





市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂原	1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	茂原西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
や	野牛	上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.8	純 6.0	純 4.9		4.4
		八千代1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 5.0	純 5.7	純 4.6		3.7
	谷本	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 7.1	純 5.9		3.5
	八幡原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.1	純 8.0	純 6.5		4.4
ゆ	弓渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 3.6	純 8.2	純 6.7		3.7
よ	吉井上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 3.5		3.5
	吉井下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 4.4	純 3.5		3.2
ろ	六田台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
わ	鷺巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道409号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		5.2	