

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 12					
		国道 1 6 号線沿い	40	1.0	中 10	中 26	中 21	中 18			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 15			
お	大和田新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14					
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 24	中 36	中 29			
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1		中 23	中 30	中 28			
		4 上記以外で主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）及び主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1		中 26	中 56	中 43			
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 25	中 46	中 37			
か	尾崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 11				
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 17	中 21				
か	勝田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 22				
		2 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 20	中 44	中 47				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 33	中 33	中 32	55		
か	勝田台 1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 27					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	神野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 14				
		市街化区域編入（予定）地域（もえぎ野地区）									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 10	中 24	中 20				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準			
か	上高野	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 20				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 14				
か	上高野	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	中 30	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	菅田	市街化調整区域									

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	萱田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	中 31				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		萱田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	中 31			
	桑納	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 16			
		こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 14			
				国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 20	中 25	中 23	
				上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	中 17	中 16	
さ	佐山		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
			主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.1	中 7.5	中 16	中 23			
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	中 17			
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12					
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 16	中 29	中 28			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 25	中 21			
		島田台	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
			2 国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 24	中 31	中 26		
	3 主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い		40	1.1		中 16	中 30	中 25			
	下高野	4 上記以外の地域	40	1.1		中 14	中 17	中 17			
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 30				
		そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12			
主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い				40	1.1	中 12	中 24	中 30	中 22		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	桑橋	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 21	中 22		
た	大学町1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	平戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 20	中 18		
ほ	保品	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14				
		市街化区域編入（予定）地域 （もえぎ野地区）								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 12	中 19	中 25	中 22		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 25	中 22		
	堀の内	全域	40	1.1	純 5.5					
ま	真木野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 14		
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 21	中 25		
	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 19	中 43	中 43	中 34		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 24	中 30	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	50	1.1	中 11	中 23	中 27			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米本	市街化区域編入（予定）地域 （もえぎ野地区）								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 12	中 25	中 30	中 24		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米本	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16					
		(2) 国道16号線沿い	50	1.1 中	14中	42中	42中	32		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	25中	30中	24	43	
	2 市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		