

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
い	池花1・2丁目	全域	—	路線									
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		純	6.2	純	9.5						
		国道51号線沿い	50	1.0		中	12	純	9.0	純	8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.3	純	9.4	純	9.0	純	7.0	
		内黒田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	9.5					
お	美しが丘1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純	7.2	純	13	純	9.0	純	7.0	6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		—	路線		比準								
か	大篠塚	全域							純	6.0			
		小名木	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純	7.9	純	13	純	10	純	7.0
			上記以外の地域	40	1.1	純	5.3	純	9.4	純	9.5	純	6.5
か	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純	4.2	純	8.9					
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純	5.7	純	10	純	8.0	純	6.0	
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.9	純	10	純	8.0	純	6.0	
		萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9	純	12				
			上記以外の地域	40	1.2	純	6.0	純	13	純	9.0	純	7.0
く	栗山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.5	純	8.9					
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.1	純	9.9	純	13	純	9.0	純	7.0	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	6.6	純	10	純	9.0	純	7.0	6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線									
		さつきヶ丘	全域	—	路線								
し	鹿渡	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	9.5					
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純	7.9	純	13	純	10	純	7.0	

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿渡	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 9.2	純 8.0	純 6.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下志津新田	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	た	大日	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
			2 東関東自動車道より北側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 8.5	純 6.5			
		3 東関東自動車道より南側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
(2) 上記以外の地域		40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
鷹の台1丁目	一部	—	路線								
	上記以外の地域	50	1.1								
鷹の台2～4丁目	全域	—	路線								
	市街化調整区域										
ち	中央	全域	—	路線							
	千代田1～5丁目	全域	—	路線			比準		比準		
つ	つくし座1～3丁目	全域	—	路線			比準				
な	長岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 11	純 9.0	純 7.0			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中台	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 9.5						
2 国道51号線沿い		50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0				
3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 10	純 7.5	純 5.5					
市街化区域											
成台中土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別					

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 9.5					
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 11	純 9.0				
	南波佐間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 9.5				
		国道51号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0			
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 11	純 8.0	純 6.0			
	成山	市街化調整区域	40	1.1		純 10	純 8.0	純 6.0			
		市街化区域									
		成台中土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別		
み	みそら1～4丁目	全域	—	路線							
	みのり町	全域	—	路線							
め	めいわ1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
も	もねの里1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 9.5				
	2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.2		純 12						
3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	純 8.5	純 6.5					
物井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山梨	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 10	純 8.0	純 6.0		5.8	
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 8.4				
		国道51号線沿い	50	1.0		中 13	純 8.0	純 7.0			
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 6.9	純 13	純 8.0	純 6.0			
		御成街道沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0			
		上記以外の地域									
1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域	50	1.0		純 9.0	純 8.0	純 6.0					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 9.0	純 8.0	純 6.0					

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四街道	全域	—	路線		比準	比準			
	四街道 1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.5				
		東関東自動車道より北側の地域	40	1.1	純 11	純 8.5	純 6.5		6.3	
		東関東自動車道より南側の地域								
		1 大日東西通り沿い	40	1.1	純 13	純 9.0	純 7.0			
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.0	純 13	純 9.0	純 7.0			
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 11	純 8.5	純 6.5			
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.9				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 13	純 9.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.6	純 11	純 9.0	純 7.0		
	和良比	市街化調整区域	40	1.1	中 13	純 10	純 7.0		6.8	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	