

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.1		中	39	中	26	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	6.4					
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.5	中	9.4	中	13	中	12	
お	和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	6.5					
		国道126号線沿い	50	1.3	中	8.7	中	16	中	19	中	17	
		上記以外の地域	40	1.0	中	4.8	中	10	中	14	中	12	
お	大井戸町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	6.7					
		上記以外の地域	40	1.2	中	5.7	中	12	中	14	中	13	
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	9.0					
		国道126号線沿い	50	1.2	中	16	中	36	中	28	中	28	
		主要地方道53号線(千葉川上八街線)沿い	50	1.1	中	16	中	35	中	24	中	24	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.3	中	22	中	17	中	17	
お	太田町	国道126号線沿い	50	1.2	中	21	中	30	中	41	中	41	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	26	中	41	中	41	
お	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4						
		上記以外の地域	40	1.2		中	9.5	中	13	中	12		
お	大宮台1~7丁目	全域	50	1.1			中	24					
お	大宮町	市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.1	中	20	中	24	中	42	中	42	
		千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中	16	中	21	中	24	中	23	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	21	中	24	中	23	
お	小倉台1~7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	55	中	46				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
お	小倉町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5							
		2 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.1	中	15	中	31	中	41	中	40	
お	3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中	15	中	31	中	41	中	40		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉町	4 縄文の森特別緑地保全地区	%	倍	中 15	中 31	中 83				
		5 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 31	中 41	中 40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御成台4丁目	全域	40	1.1							
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.3	中 4.0	中 10	中 11	中 10			
	か	貝塚町	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 25	中 24	中 24		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	加曽利町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 7.9				
2 国道126号線沿い			50	1.1	中 28	中 49					
3 縄文の森特別緑地保全地区					中 17	中 25	中 65				
4 上記以外の地域			50	1.1	中 17	中 25	中 32	中 30			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	金親町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.5	中 8.0	中 19	中 13	中 12			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	上泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4					
		ちばリサーチパーク	40	1.4		中 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 10	中 12	中 10			
か	川井町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.6					
		国道126号線沿い	50	1.2	中 10	中 24	中 22	中 21			
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 10	中 14	中 13			
き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1		中 29					
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北谷津町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5					
		国道126号線沿い	50	1.1	中 14	中 28	中 34	中 34			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北谷津町	上記以外の地域	40	1.3	中 8.5	中 12	中 21	中 21		
こ	古泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 10	中 13			
	御殿町	全域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 17	中 16		
さ	坂月町	国道126号線沿い	50	1.3	中 17	中 52	中 33	中 33		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 33	中 29	中 29		
	桜木1～8丁目	市街化調整区域								
		1 縄文の森特別緑地保全地区			中 20		中 52			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20		中 26	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20		中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	更科町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.3	中 4.7	中 12	中 13	中 12		
	佐和町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.1	中 12	中 11		
し	下泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	中 12	中 11		
	下田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	中 16	中 15		
た	高品町	市街化調整区域								
		1 主要地方道64号線(千葉白井印西線)沿い	50	1.1	中 22	中 42	中 29	中 27		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 30	中 26	中 25		
		市街化区域								
		1 京葉道路より北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高根町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		国道126号線沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 27	中 27		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町	高根団地	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 7.8	中 14	中 13			
	多部田町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4					
		国道126号線沿い	50	1.0	中 14	中 25	中 30	中 30			
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 13	中 24	中 50	中 49			
		いずみ台ローズタウン	50	1.3							
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 14	中 24	中 23			
		且谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
	上記以外の地域		40	1.2	中 5.9	中 10	中 15	中 15			
	ち	千城台北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 55				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千城台西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
千城台東1～4丁目		市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1							
千城台南1～4丁目		市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 43				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ		都賀の台1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1						
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	殿台町	市街化調整区域									
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中 17	中 27	中 26	中 25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 26	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
富田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8						

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富田町	上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 8.0	中 12	中 11		
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 12	中 24	中 24	中 24		
		高根グリーンタウン	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 10	中 14	中 13		
	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 8.8	中 17	中 18	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 11	中 10		
の	野呂町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		東千葉近郊緑地特別保全地区				中 9.3	中 24			
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 9.3	中 17	中 22	中 21		
		野呂団地	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	中 12	中 12		
は	原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道 6 4 号線（千葉白井印西線）沿い	50	1.4	中 19	中 28	中 30	中 29		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 29	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.3	中 19	中 40	中 27	中 26		
		市街化区域								
		1 千葉都市モノレールより北側の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	源町	市街化調整区域								
		1 源特別緑地保全地区					中 53			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 47	中 27	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷当町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.3	中 6.0	中 12	中 12	中 11		
わ	若松台 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 33	中 28	中 23		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		若松町	市街化調整区域							
		1 国道51号線沿い	50	1.4	中	46中	42中	41		
		2 主要地方道64号線（千葉白井印西線）より西側の地域	50	1.1	中	44中	32中	30		
		3 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.3	中	34中	31中	26		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	28中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	