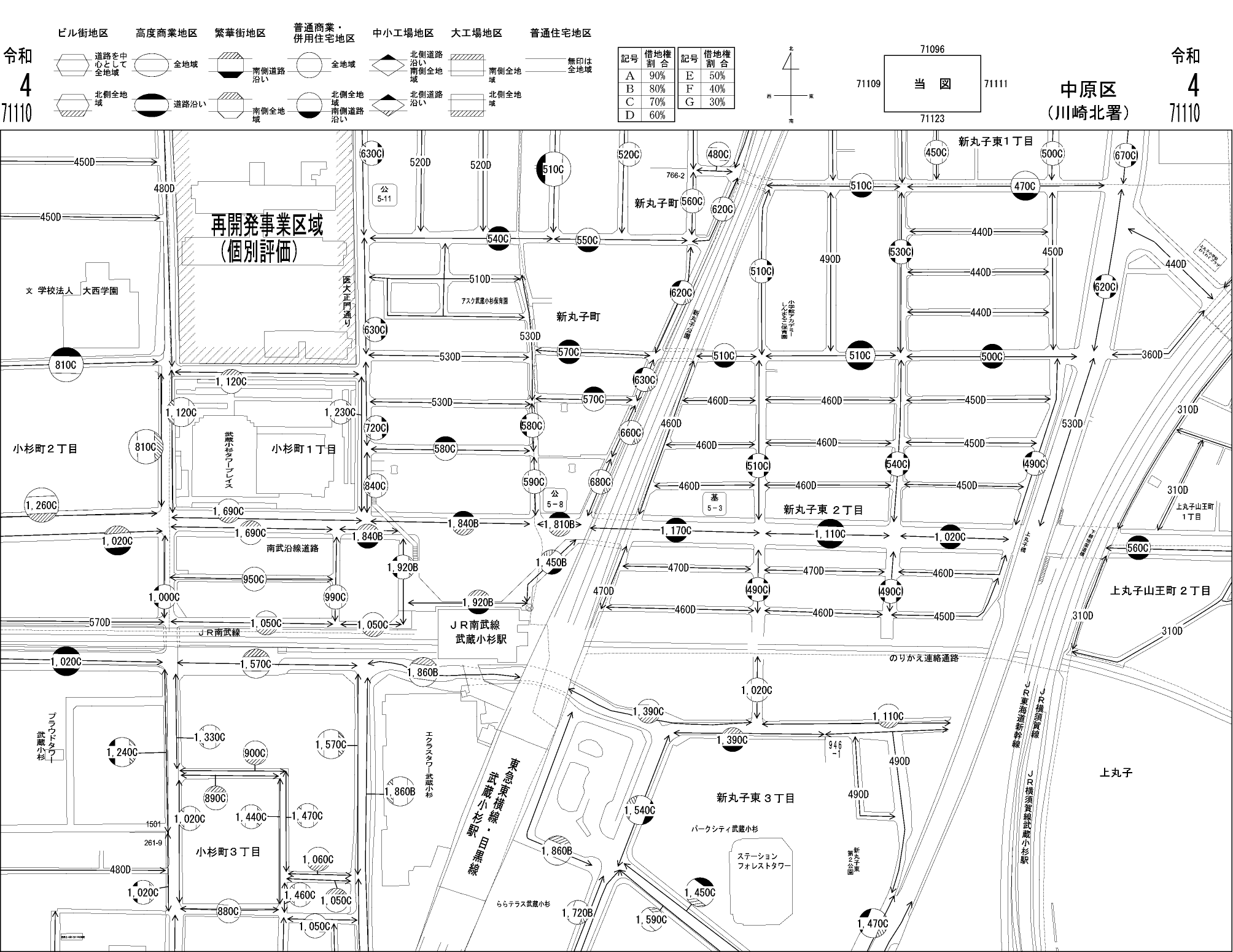
令和 4 71110
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
71096
71109
当 図
71111
71123
中原区
（川崎北署）
令和 4 71110
再開発事業区域
（個別評価）
新丸子町
新丸子東１丁目
新丸子東２丁目
新丸子東３丁目
小杉町１丁目
小杉町２丁目
小杉町３丁目
上丸子山王町１丁目
上丸子山王町２丁目
上丸子
学校法人 大西学園
医大正門通り
南武沿線道路
ＪＲ南武線
武蔵小杉駅
のりかえ連絡通路
東急東横線・目黒線
武蔵小杉駅
ＪＲ横須賀線
ＪＲ東海道新幹線
ＪＲ横須賀線武蔵小杉駅
武蔵小杉タワープレイス
プラウドタワー武蔵小杉
エクラスタワー武蔵小杉
パークシティ武蔵小杉
ステーションフォレストタワー
ららテラス武蔵小杉
アスク武蔵小杉保育園
新丸子東第２公園
公 5-11
公 5-8
基 5-3
766-2
946-1
1501
261-9