令和
4
76034

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北
西
東
南

76023
76033 当図 76035
76045

藤沢市
（藤沢署）

令和
4
76034

北部第二（三地区）土地区画整理事業区域
（個別評価）

倍率地域

主要地方道横浜伊勢原線
県道菖蒲沢戸塚線
葛原
菖蒲沢
菖蒲沢
菖蒲沢
菖蒲沢大平
菖蒲沢仲ノ板
清浄寺浄土院
省宮神社
菖蒲沢市民の家
主要地方道藤沢厚木線