

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市ヶ尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	55	純	63			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	81	中	98	中	90
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
え	荏田町	市街化調整区域	50	1.4	中	98	中	122	中	90
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	70	純	63			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	105			
		市街化区域								
	恩田町	1 土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	59	純	76			
	恩田町	2 特別緑地保全地区					中	126		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	81	中	104	中	63
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域		純	56	純	68			
		上記以外の地域	50	1.0	中	81	中	106	中	93
	鴨志田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	64			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	95	中	92	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	鉄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	59	純	74			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	98	中	98	中	95
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつきが丘	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さつきが丘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 75	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 63				
し	寺家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下谷本町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 69				
		2 特別緑地保全地区				中 97	中 152			
	しらとり台	3 上記以外の地域	50	1.2	中 89	中 97	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	すみよし台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 65	純 75				
	たちばな台1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 81	中 105				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田奈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 76				
	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.3		中 104	中 63			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良町	市街化調整区域	50	1.1						
		1 特別緑地保全地区					中 93			
	奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 59	純 75				
	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 81	中 104				
		市街化調整区域								
	奈良町	1 特別緑地保全地区					中 202			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 84	中 98	中 101	中 101		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成合町	全域	50	1.2		中 94				
み	緑山	全域	50	1.2		中 97	中 101			
も	元石川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 93				
		2 特別緑地保全地区					中 197			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 152	中 108	中 108		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		