

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	—	—	—	—	中 198	—	—
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 84	中 99	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	岡上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 40	純 54	—	—	—	—	—
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	—	中 169	中 169	—
		3 上記以外の地域	50	1.2 中 54	中 110	中 85	中 85	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
か	片平	市街化調整区域	50	1.3	—中 78	中 89	中 89	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	上麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—中 111	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
く	栗木	市街化調整区域	50	1.2	—中 128	中 99	中 99	—	—	—
	栗木1・3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—中 91	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	黒川	市街化調整区域								
		1 黒川上地区								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—純 39	純 62	—	—	—	—	—
		(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畠は除く)		—	—	—	中 177	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.3 中 51	中 77	中 89	中 89	—	—	—
		2 黒川東地区								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—	—純 95	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	—中 126	中 89	中 89	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
ご	五力田	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 191	—	—	—

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ご	五力田	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.2	倍 —	倍 中 108	倍 中 96	倍 —	倍 —	倍 —
し	下麻生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	下麻生 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3	—	中 83	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
は	白鳥 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
は	早野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 39	純 56	—	—	—	
		2 特別緑地保全地区			—	—	—	中 198	—	
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 54	中 133	中 96	中 96	—	
ふ	古沢	市街化調整区域	50	1.2	中 77	中 114	中 106	中 106	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ほ	細山	全域	50	1.2	—	中 98	中 87	—	—	
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	