

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	市沢町	市街化調整区域	%										
		1 特別緑地保全地区		中	88		中	136	中	136			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	88	中	120	中	68	中	68	
	今川町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域											
		1 特別緑地保全地区					中	107	中	162	中	162	
	今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.1				中	98	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		今宿2丁目	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	今宿町	市街化調整区域	50	1.1				中	98	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		今宿西町	—	路線		比準		比準		比準		比準	
今宿東町	市街化調整区域	50	1.1				中	105	中	69	中	69	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	今宿南町	—	路線		比準		比準		比準		比準		
お	大池町	市街化調整区域	50	1.1				中	94	中	70	中	70
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		小高町	—	路線		比準		比準		比準		比準	
か	柏町	市街化調整区域	50	1.1				中	96	中	69	中	69
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		金が谷	—	路線		比準		比準		比準		比準	
か	金が谷	市街化調整区域	50	1.2				中	98	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		金が谷1・2丁目	—	路線		比準		比準		比準		比準	
か	上川井町	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 60	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区			中 102	中 134	中 134			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 102	中 67	中 67		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上白根1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上白根町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 138	中 138			
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線（中原街道）沿い	50	1.3	中 123	中 69	中 69			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 123	中 69	中 69			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	川井宿町	市街化調整区域		50	1.1	中 95	中 70	中 70		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	川井本町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 95	中 138	中 138		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 69	中 69			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
川島町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 74					
	2 特別緑地保全地区				中 138	中 138				
	3 相鉄線より北側の地域	50	1.1	中 101	中 76	中 76				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 112	中 69	中 69				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き 桐が作	市街化調整区域		50	1.1	中 96	中 70	中 70			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ 左近山	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	さちが丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三反田町	市街化調整区域	50	1.1	中 112	中 69	中 69			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三反田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 67	中 67		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下川井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60					
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中 142	中 142			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 95	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		白根 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白根町	全域	50	1.1		中 109	中 76	中 76		
せ	善部町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 140	中 140			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 99	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	都岡町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 105	中 140	中 140		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 105	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰本町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中尾 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢 1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 81	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢 2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中白根 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 101	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本村町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南本宿町	市街化調整区域							
			1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 140	中 140		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 70	中 70	
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 59				
		2 特別緑地保全地区				中 74	中 106	中 138	中 138	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 106	中 69	中 69		
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		