

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 小田急線以東の地域		純	20	純	33						
		(2) 小田急線以西の地域		純	18	純	25						
		2 上記以外の地域											
		(1) 小田急線以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	18	中	18	
		(2) 小田急線以西の地域	50	1.2	中	23	中	34	中	18	中	18	
		市街化区域											
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準			
		愛甲1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	34	中	18	中	18
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
		愛甲西1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	36	中	18	中	18		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準				
愛甲東1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	33						
	2 上記以外の地域												
	(1) 小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	18	中	18		
	(2) 小田原厚木道路以西の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	18	中	18		
	市街化区域												
	1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別				
	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準				
愛名	市街化調整区域	50	1.2	中	23	中	30	中	13	中	13		
	市街化区域												
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別				
	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	厚木	市街化調整区域	50	1.2	中	26中	41中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	飯山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26				
		2 字華巖・字大入道・字砂場・字大沢・字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢の山林・原野					純	10純	10		
	3 上記以外の地域	50	1.4	中	21中	22中	17中	17			
泉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	及川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28中	13中	13			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
及川1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	28中	13中	13			
王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	26中	41中	17中	17			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡津古久	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	22				
	上記以外の地域	50	1.2	中	23中	30中	18中	18			
小野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	18純	22				
2 上記以外の地域	50	1.3	中	23中	30中	18中	18				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準			
		恩名			純	23純	32				
		上記以外の地域	50	1.2	中	26中	40中	21中	21		
	恩名1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	32				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	26中	40中	21中	21		
	か	金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	18			
		上依知	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
上荻野		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	17				
上落合		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	33				
上古沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	27中	14中	14			
	市街化区域										
こ	寿町1～3丁目	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		酒井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	33					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道129号線沿い	50	1.2	中	27	中	41	中	18	中	18
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	26	中	41	中	18	中	18
		市街化区域										
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別		個別		個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	15				
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	21	中	16	中	16
		三田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	28	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	三田1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	28	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	三田南1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	28	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
し	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	30	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	30	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下荻野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	17					
		2 字西山の山林・原野					純	11	純	11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	23	中	10	中	10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	下川入	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	17					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	23	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		市街化調整区域										
下津古久	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	33						
	2 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	37	中	18	中	18	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	市街化調整区域											
下古沢	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	24	中	13	中	13	
	市街化区域											
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	市街化調整区域											
せ	関口	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道129号線以東の地域		純	14	純	15					
		(2) 国道129号線以西の地域		純	17	純	18					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道129号線以東の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	16	中	16
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.0	中	20	中	25	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		市街化調整区域										
た	柵沢	市街化調整区域										

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	棚沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	13純	17					
		(1) 中津川以東の地域	50	1.1	中	20中	23中	16中	16		
		(2) 中津川以西の地域	50	1.1	中	20中	23中	15中	15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	妻田	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		妻田北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
妻田西1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
妻田東1～3丁目		市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
妻田南1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	戸田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線沿い及び県道22号線沿い	50	1.2	中	23中	33中	18中	18		
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	23中	33中	18中	18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鳶尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸室1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中依知	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	20			
2 上記以外の地域			50	1.1	中	20中	29中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中荻野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17					

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中荻野	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長沼	市街化調整区域							
	七沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額1㎡当たり35円以上の山林・原野					中 14	中 14		
		2 主要地方道伊勢原津久井線沿い	50	1.1	中 18	中 32	中 16	中 16		
		3 門口谷戸線沿い	50	1.3	中 18	中 32	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 8.2	純 8.2		
市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
ぬ	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 32				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 40	中 21	中 21			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ひ	長谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 34	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13		
ふ	東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 39	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	まつかげ台	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 19	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	水引1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みはる野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 22	中 16	中 16		
も	宮の里3・4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道129号線以東の地域			純 13	純 15				
		(2) 国道129号線以西の地域			純 17	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道129号線以東の地域	50	1.2	中 20	中 27	中 16	中 16		
(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中 20	中 27	中 16	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		