

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の谷	市街化調整区域	50	1.1	中 67	中 80	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉が丘1～3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 113	中 180	中 180			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 113	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 113				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北4～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 56				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 113	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 113	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 56				
		2 特別緑地保全地区				中 113	中 178	中 178		
3 上記以外の地域		50	1.1	中 67	中 113	中 89	中 89			
岡津町	市街化調整区域	50	1.1	中 67	中 80	中 82	中 82			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桂坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 104	中 90	中 90		

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か し	上飯田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下飯田町	市街化調整区域	50	1.1	中	61	中	102	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	67	中	113	中	90	中	90
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	白百合1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新橋町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	50	純	63				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中	111	中	180	中	180
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	111	中	90	中	90
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	な	中田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	50	純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	98	中	82	中	82
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田北1～3丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	50	純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	98	中	82	中	82
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田西1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田東1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田南1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田南5丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	50	純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	98	中	82	中	82
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に や り	西が岡1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	50純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	98中	90中	90	
	西が岡2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	弥生台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	50純	62				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	98中	90中	90	
	領家1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
緑園1～7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	80中	72中	72		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		