

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	44	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	池 端	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	34					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	41	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石 田	市街化調整区域	50	1.0	中	28	中	41	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		伊勢原1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	34						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	41	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	板 戸	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
う	歌川1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 山	市街化調整区域										
		1 129～714番地	50	1.1	中	40	中	39	中	15	中	15
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	38	中	15	中	15
	大住台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	岡 崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	40	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	笠 窪	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	43	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	29				
	上粕屋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	27中	27	
		市街化調整区域								
		1 1～237番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	33純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	50中	21中	21	
		2 1800～2492番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	38中	17中	17	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	29				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	36中	21中	21			
上谷	市街化区域									
	1 伊勢原大山インター土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
串橋	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	34					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	45中	27中	27		
小稲葉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
神戸	1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	31					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	41中	28中	28		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し	神戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 23	倍 純 33						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	43中	31中	31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	子易	全域	50	1.1 中	45中	38中	20中	20			
		桜台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三ノ宮	市街化調整区域									
		1 東名高速道路以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍 純 23	倍 純 27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	38中	27中	27			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍 純 23	倍 純 24					
	下 落 合 下 糟 屋	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	30中	19中	19			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域		50	1.1 中	27中	41中	27中	27				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 上粕屋の中の飛地											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				倍 純 19	倍 純 28						
(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	24中	38中	17中	17				
2 1～1042番地											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				倍 純 24	倍 純 34						
(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	46中	27中	27					
下 糟 屋 東 1～3 丁目	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍 純 21	倍 純 34						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	42中	27中	27				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1 中	27中	42中	27中	27				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下谷	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	33						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	41	中	28	中	28	
	下平間	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	29						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	41	中	27	中	27	
	白根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	す	鈴川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		せ	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	41					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	50	中	21	中	21
		た	高森	市街化調整区域									
1 国道246号線以北の地域				50	1.1	中	38	中	45	中	24	中	24
			2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中	32	中	43	中	27	中	27
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
高森1～7丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
高森台1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
つ		田中	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	34					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	41	中	24	中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	坪ノ内	市街化調整区域											
		1 924～1059番地											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	30							
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	33	中	38	中	23	中	23		
	2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	33	純	33								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	42	中	21	中	21			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ に ぬ は ひ	坪ノ内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	西富岡	1 1～426、667～1382、 1390～1410番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	46	中	25	中	25
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	36	中	21	中	21
	沼目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	34					
2 上記以外の地域		50	1.1	中	24	中	43	中	27	中	27	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
沼目1～7丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	34						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	43	中	27	中	27	
八幡台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
東大竹	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	33						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	41	中	24	中	24	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
東大竹1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
東富岡	市街化調整区域											
	1 東名高速道路以北の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	24						
	(2) 上記以外の地域											
	イ 800～883、990～992 999～1001番地	50	1.1	中	22	中	33	中	19	中	19	

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東富岡	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	中	26	中	26		
		2 東名高速道路以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	33						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	46	中	25	中	25		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		東成瀬	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		日向	市街化調整区域											
		1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	34						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	39	中	17	中	17		
		2 1002～1097、1265～ 1340番地												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	25						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	32	中	15	中	15		
		3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	34								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	39	中	11	中	11				
4 上記以外の地域														
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	32								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	37	中	13	中	13				
み	見附島	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	41	中	27	中	27		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		