

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名      | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |     |     |     |    |  |
|----|------------|------------|---------|-----------------|-----|----|-----|-----|-----|----|--|
|    |            |            |         | 宅地              | 田   | 畑  | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |  |
| い  | 磯子1～8丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 磯子台        | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| お  | 鳳町         | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 岡村1～8丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| か  | 上町         | 在日米軍根岸住宅地区 |         | 個別              |     | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |  |
|    |            | 上記以外の地域    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 上中里町       | 市街化調整区域    | 50      | 1.1             |     | 中  | 48中 | 58中 | 58  |    |  |
| く  | 栗木1・2丁目    | 市街化区域      | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    |            | 栗木3丁目      | 市街化調整区域 | 50              | 1.1 |    | 中   | 48中 | 58中 | 58 |  |
|    |            | 市街化区域      | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| さ  | 坂下町        | 在日米軍根岸住宅地区 |         | 個別              |     | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |  |
|    |            | 上記以外の地域    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| し  | 汐見台1～3丁目   | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 下町         | 在日米軍根岸住宅地区 |         | 個別              |     | 個別 | 個別  | 個別  | 個別  |    |  |
|    |            | 上記以外の地域    | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 新磯子町       | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 新杉田町       | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 新中原町       | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 新森町        | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| す  | 杉田1～9丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 杉田坪呑       | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| た  | 滝頭1～3丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 田中1・2丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| な  | 中浜町        | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
|    | 中原1～4丁目    | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| に  | 西町         | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |
| は  | 原町         | 全域         | —       | 路線              | 比準  | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |  |

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

| 音順    | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |     |     |     |     |
|-------|------------|-------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|-----|-----|-----|
|       |            |                   |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |
| は     | 馬場町        | 在日米軍根岸住宅地区        | %     | 個別              |    | 個別 | 個別 | 個別  | 個別  |     |     |
|       |            | 上記以外の地域           | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
| ひ     | 東町         | 全域                | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
|       |            | 久木町               | 全域    | —               | 路線 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
| み     | 氷取沢町       | 市街化調整区域           |       |                 |    |    |    |     |     |     |     |
|       |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純  | 40 |    |     |     |     |     |
|       |            | 2 円海山近郊緑地特別保全地区   |       |                 |    |    | 中  | 116 | 中   | 116 |     |
|       |            | 3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域 | 50    | 1.0             |    | 中  | 42 | 中   | 52  | 中   | 52  |
|       |            | 4 特別緑地保全地区        |       |                 |    |    | 中  | 116 | 中   | 116 |     |
|       |            | 5 主要地方道横浜・逗子線沿い   | 50    | 1.1             |    | 中  | 86 | 中   | 58  | 中   | 58  |
|       |            | 6 一部              | —     | 路線              |    |    | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |     |
|       |            | 7 上記以外の地域         | 50    | 1.1             |    | 中  | 86 | 中   | 58  | 中   | 58  |
|       |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |     |
|       |            | 広地町               | 全域    | —               | 路線 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |     |
| ま     | 丸山1・2丁目    | 全域                | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |
| み     | 峰町         | 市街化調整区域           |       |                 |    |    |    |     |     |     |     |
|       |            | 1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域 | 50    | 1.0             |    | 中  | 42 | 中   | 34  | 中   | 34  |
|       |            | 2 特別緑地保全地区        |       |                 |    | 中  | 48 | 中   | 120 | 中   | 120 |
|       |            | 3 一部              | —     | 路線              |    |    | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |     |
|       |            | 4 上記以外の地域         | 50    | 1.1             |    | 中  | 48 | 中   | 60  | 中   | 60  |
| 市街化区域 | —          | 路線                | 比準    | 比準              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |
| も     | 森1～6丁目     | 全域                | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
|       | 森が丘1・2丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
| よ     | 洋光台1～6丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |