

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉１・２丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	今里	全域	50	1.1	中 47	中 53	中 56	中 56		
お	今里１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
	大谷北１丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北４丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南１丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
	大谷南２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南４丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南５丁目	全域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝瀬	市街化調整区域								
		１ 市道大谷峰線沿い	50	1.1						
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 51				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門沢橋	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中 39	中 58	中 56	中 56		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 58	中 58	中 58		
	上今泉 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 58	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 58	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.3	中 47	中 51	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 2 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 52	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口	市街化調整区域								
		1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口 1 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
こ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 4～5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北 1・2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 1 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台 1～5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつき町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉	全城	50	1.1						
	下今泉 1・2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉 3～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 54	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 34				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	社家４丁目	上記を除く市街化調整区域	50%	1.3倍	中	38倍	中	53倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	社家５丁目	市街化調整区域	50%	1.3倍	中	38倍	中	53倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	社家６丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
す	杉久保	全域			中	38倍	中	76倍					
	杉久保北１丁目	全域	50%	1.1倍	中	38倍	中	76倍	中	56倍	中	56倍	
	杉久保北２丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	杉久保北３～５丁目	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	38倍	中	76倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	杉久保南１丁目	市街化調整区域	50%	1.0倍	中	38倍	中	76倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	杉久保南２丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	杉久保南３・４丁目	市街化調整区域	50%	1.0倍	中	38倍	中	76倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	杉久保南５丁目	全域	50%	1.0倍	中	38倍	中	76倍	中	56倍	中	56倍	
	ち	中央１丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		中央２丁目	市街化調整区域										
			1 市道大谷峰線沿い	50%	1.1倍		中	51倍					
2 上記以外の地域			50%	1.1倍	中	82倍	中	51倍					
市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	比準				
中央３丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純	22倍	純	34倍					
		上記を除く市街化調整区域	50%	1.1倍	中	32倍	中	52倍	中	56倍	中	56倍	
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純	34倍	純	36倍					
		上記を除く市街化調整区域	50%	1.1倍	中	60倍	中	53倍	中	56倍	中	56倍	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
中新田１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	34倍	純	36倍						

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中新田１・２丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田４丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
	中新田５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
	中野１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひ 東柏ヶ谷１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 42	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	望地１丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	望地２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		